

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Хакасия

Лебедевой К.А.

зарегистрированного, по адресу:  
Республика Хакасия, г. Абакан, ул.  
в лице  
представителя по доверенности  
, находящегося по  
адресу: г. Абакан,  
тел. 8-913-052-86-38

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и об аннулировании результатов аукциона

01 декабря 2015 года Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана на правах организатора торгов проведен открытый аукцион № 42 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей (далее - аукцион).

На аукцион выставлен ЛОТ № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, № 52, для размещения (строительства и эксплуатации) гаража.

Победителем аукциона признан

С результатами аукциона согласиться не представляется возможным в связи с нарушением действующего законодательства и процедуры его проведения.

В соответствии с пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию

ХАКАССКОЕ УФС

РОССИИ

ВХ.№

6817

14.15

10 ДЕКАБРЯ 2015 Г.

такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Полагаю, что указанное положение закона грубо нарушено Администрацией г. Абакана.

Участок, выставленный на аукцион длительное время мной используется.

Так, согласно пункту 9 постановления мэра г. Абакана от 29.12.2006 года № 2730 утвержден акт выбора и обследования земельного участка, относящиеся к категории земель поселений, расположенного в районе трикотажной фабрики (район 1, квартал 149) площадью 43,2 кв.м., предназначенного для строительства капитальных гаражей. Застройщики

и

На выделенном мне строительном участке мной выкопан котлован и выложены фундаментные блоки, однако денег на строительство гаража полностью не хватило.

Мной, предпринимались меры к оформлению права аренды 07.10.2010 года осуществлен выход в натуру представителя ГУП РХ «Управление технической инвентаризации» 21.10.2010 года в результате чего уточнен адрес: Республика Хакасия, город Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, № 52. (копию прилагаю)

С целью постановки на государственный кадастровый учет и в связи с отсутствием юридических знаний мной в 2014 году была привлечена \_\_\_\_\_, которой собраны необходимые документы (копию доверенности прилагаю).

Кроме того, в 2014 году с привлечением специалистов ООО «Геодезия и Землеустройство» проведены кадастровые и геодезические работы на земельном участке. Органами Управления технической инвентаризации в 2014 году изготовлен технический паспорт.

В ходе осуществления действий, направленных на постановку участка на кадастровый учет 27 января 2015 года главным архитектором г. Абакана \_\_\_\_\_ по моему заявлению участку и гаражу присвоен адрес, о чем выдано заключение № 66Г, гараж и участок отражены на соответствующей схеме.

17 июля 2015 года решением департамента ГАЗиЭ Администрации г. Абакана утверждена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане.

04 августа 2015 года за № 1900/15-114831 филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Хакасия выдан кадастровый паспорт рассматриваемого земельного участка.

В декабре 2015 года я увидел, что на используемом мной земельном участке продолжено строительство, а впоследствии узнал, что право аренды участка продано с торгов

Полагаю, что аукцион № 42 от 01.12.2015 года на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и

предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей в отношении ЛОТА № 1 проведен с нарушением Земельного кодекса Российской Федерации, а также нарушена процедура его проведения, регламентированная Приложением № 1 к Приказу УФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с п. 2 ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» антимонопольный орган выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

Согласно п. 3.1 статьи 23 вышеуказанного закона антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Таким образом, подача настоящей жалобы в Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации удовлетворяет требованиям федерального законодательства.

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконным и аннулировать проведение аукциона № 42 от 01.12.2015 года на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Абакане и предназначенных для размещения (строительства и эксплуатации) гаражей в отношении ЛОТА № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, район 1, квартал 149, ряд 8, № 52, для размещения (строительства и эксплуатации) гаража.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к установленной законом ответственности.

Приложения:

1. Копия доверенности на представителя в 1 экз.
2. Копия решение со схемой в 1 экз.
3. Копия заключения № 66Г в 1 экз
4. Копия приложения к заключению № 66Г в 1 экз.
5. Копия кадастрового паспорта земельного участка в 1 экз.
6. Копия схемы приложение № 1 к заключению № 488Г в 1 экз.
7. Копия заявления в 1 экз.
8. Копия квитанции в 1 экз.
9. Копия расписки в 1 экз.
10. Копия технического паспорта в 1 экз.
11. Копия архивной выписки в 1 экз.
12. Копия справки в 1 экз.
13. Копия доверенности в 1 экз.

Представителе  
доверенности

. по

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the text ". по".