

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Хакасия**
655017, Россия, Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина,3
8(3902)22-27-59
to19@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

Адрес регистрации:

Почтовый адрес:

факс
e-mail:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Услад»

Адрес проживания:

Почтовый адрес:
контактный тел.
e-mail:

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Организатором торгов, арбитражным управляющим (рег. № 13742 от 06.12.2013 г., ИНН СНИЛС), членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» (рег. № 0042 от 06.12.2013 г., ИНН 7710480611, юридический адрес: 127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 25, стр. 1), были **опубликованы сообщения** о проведении открытых торгов посредством **публичного предложения** на электронной площадке ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка...» (<http://торговая-площадка-вэтп.рф>) по продаже имущества ООО «Услад» (ИНН 2455029310, ОГРН 1092455000923). Сообщения о проведении торгов опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 54030295974 от 06.02.2016 г., газета «Власть труда» (г. Минусинск) от 09.02.2016 г., а также на сайте ЕФРСБ № 927801 от 06.02.2016 г.

На сайте электронной площадки ВЭТП опубликовано извещение о проведении путем открытых торгов в форме публичного предложения № 225-ОТПП, идентификационный номер торгов на ЕФРСБ - № 927801.

В соответствии с извещением о проведении торгов посредством публичного предложения № 927801, для участия в торгах заявителю необходимо зарегистрироваться на ЭТП, представить Оператору заявку с предложением о цене, прилагаемые к заявке документы и доказательство уплаты задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатором торгов, конкурсным управляющим при проведении торгов **нарушены** положения ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которых при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Во-первых, информация размещенная организатором торгов на сайте ЕФРСБ и сайте электронной площадке ООО «ВЭТП» **не позволили мне зарегистрировать заявку 11.03.2016 г.**

ХАКАССКОЕ УФАС
РОССИИ
ВХ.№ 1446
25 МАРТА 2016 Г.

14:50 1

Согласно трем сообщениям о проведении торгов, размещенным организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Услад» , опубликованным в газетах «Коммерсантъ» № 54030295974 от 06.02.2016 г., «Власть труда» (г. Минусинск) от 09.02.2016 г., а также на сайте ЕФРСБ . № 927801 от 06.02.2016 г. предложения участников торгов принимаются Оператором **круглосуточно в следующие периоды**, с ценой не ниже: с 17.02.2016г. по 24.02.2016г. – 4 301 694, 91 руб.; с 25.02.2016г. по 02.03.2016г. – 3 226 271, 18 руб., с **03.03.2016г. по 11.03.2016г.** – 2 150 847, 45 руб., с 12.03.2016г. по 18.03.2016г. – 1 075 423, 72 руб.

Изучив объявления газетях «Коммерсантъ» № 54030295974 от 06.02.2016 г., «Власть труда» (г. Минусинск) от 09.02.2016 г., а также на сайте ЕФРСБ . № 927801 от 06.02.2016 г. мной, Теплых Валентиной Анатольевной, было принято решение об участии в открытых торгах в форме публичного предложения № 927801 на электронной площадке ООО «ВЭТП» на интервале с 03.03.2016г. по 11.03.2016г. с начальной ценой предмета торгов в размере 2 150 847, 45 руб., по цене **моего предложения в размере 2 200 000, 00 руб.**, по продаже имущества ООО «Услад» (ИНН 2455029310, ОГРН 1092455000923) по лоту № 1: Недвижимое имущество по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21, составе: 1) Нежилое здание, 1-этажное, кадастровый (или условный) номер объекта 24:53:0110381:1660, площадью 956,2 кв.м.; 2) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 1102 кв.м, для эксплуатации склада, кадастровый номер 24:53:0110381:1963; 3) Нежилое здание-бытовой корпус, 2-этажное, кадастровый (или условный) номер объекта 24:53:0110381:1658, площадью 400,5 кв.м; 4) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 331 кв.м, для эксплуатации бытового корпуса, кадастровый номер 24:53:0110381:1960.

11.03.2016 г. по моему поручению специалист ООО «Специализированная организация «Электронный аукцион» (ИНН 1901097720, ОГРН 1101901004479, юридический адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Хакасская, 56, офис 305) должен был произвести подачу заявки на торги на торговой площадке ООО «ВЭТП». К заявке были приложены все необходимые документы, подписанные электронной цифровой подписью заявителя.

Заблаговременно мной были **перечислены денежные средства** в размере 10 % от цены лота в соответствующем периоде в размере 215 085, 00 руб. на расчетный счет Должника, указанный в извещении о торгах.

11.03.2016 г. в течение рабочего дня с 12 час. 00 мин. по 15 час. 00 мин. (по местному времени Республики Хакасия) привлеченный мной специалист пытался подать заявку и приложенные к ней документы, однако по неизвестным причинам на сайте торговой площадке отсутствовала возможность ее подать. На странице торгов № 225-ОТПП в сети «Интернет» по адресу <http://торговая-площадка-вэtp.pф> в течение суток за период с 11.03.2016 г. 00 час. 00 мин. по 11.03.2016 г. 23 час. 59 мин. отсутствовала кнопка подачи заявки на участие в торгах.

Мы связались по контактному телефону +7 (4912) 27-47-06 указанному на торговой площадке, в ходе разговора представитель торговой площадки ответил что «Период закончился сегодня (11.03.2016 г.) в 00-00. Следующий период начнётся 12.03.2016 г. в 00 час. 00 мин.» Так же от торговой площадки на электронную почту torgi19@yandex.ru поступили письменные пояснения что «Подать заявку вы сейчас (11.03.2016 г.) не сможете, так как период подачи заявок сейчас не активен. Организатором торгов - конкурсным управляющим установлен 24 часовой перерыв».

Конкурсный управляющий по телефону нам так же сообщил, что каких либо перерывов он не устанавливал, пояснил что сам не владеет информацией в связи с чем невозможно подать заявку, так как полные сутки 11.03.2016 г. в соответствии с объявлениями о продаже торги должны продолжаться.

При изучении предоставленной информации и извещения о проведении торгов № 225-ОТПП, опубликованных на сайте торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <http://торговая-площадка-вэtp.pф/trade/view/purchase/general.html?id=100823734> выяснилось, что организатором торгов

установлены иные периоды подачи заявок (интервалы снижения цены, **отличные от сведений** опубликованных в сообщениях о проведении торгов газетях «Коммерсантъ» № 54030295974 от 06.02.2016 г., «Власть труда» (г. Минусинск) от 09.02.2016 г., а также на сайте ЕФРСБ . № 927801 от 06.02.2016 г., а именно:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на интервале, руб.	Размер задатка, руб.
10.02.2016 00:01	16.02.2016 23:59	5 377 118,64	537 711,86

17.02.2016 00:00	24.02.2016 00:00	4 301 694,91	430 169,49
25.02.2016 00:00	02.03.2016 00:00	3 226 271,18	322 627,12
03.03.2016 00:00	11.03.2016 00:00	2 150 847,45	215 084,75
12.03.2016 00:00	18.03.2016 00:00	1 075 423,72	107 542,37

Согласно данному извещению период подачи заявок по цене не ниже 2 150 847, 45 руб. установлен на интервале с 03.03.2016 г. 00 час. 00 мин. до 11.03.2016 г. 00 час. 00 мин.

Таким образом, подать заявку по лоту № 1 по цене 2 150 847, 45 руб. представляется возможным лишь до 10.03.2016 г. 23 час. 59 мин., а полные сутки 11.03.2016 г. являются **не активными** для подачи заявки.

Позже 11.03.2016 г., конкурсный управляющий по телефону подтвердил нам, что по его вине при публикации извещения о торгах на торговой площадке он по ошибке указал не верное время окончания интервалов снижения цены и периодов подачи заявок, вместо 23 час. 59 мин. даты окончания приема заявок он указал 00 час. 00 мин.

Других заявок в данный интервал торгов не поступало и я была единственным лицом, подающей заявку в соответствующий период торгов.

Согласно порядку и критериям определения победителя торгов «При наличии заявок от нескольких участников, победителем признается заявитель, предложивший наибольшую цену для этого периода, а при одинаковых предложениях – первый, представивший заявку. Единственный заявитель признается победителем, если цена предложения не ниже начальной цены этого периода торгов».

Следовательно, при соблюдении конкурсным управляющим сведений о периодах подачи заявок, опубликованных в газетах «Коммерсантъ» № 54030295974 от 06.02.2016 г., «Власть труда» (г. Минусинск) от 09.02.2016 г., а также на сайте ЕФРСБ № 927801 от 06.02.2016 г. я могла зарегистрироваться и быть признана победителем торгов.

Согласно ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в частности предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия (имущества) должны содержаться дата, время и место подведения результатов торгов.

В соответствии с аб. 5 ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий предоставил ложные сведения в сообщениях о торгах, чем **ввел меня в заблуждение** и других участников торгов.

Действиями организатора торгов – конкурсного управляющего я была лишена возможности **принять участие** в торгах **11.03.2016г.** с начальной ценой предмета торгов в размере 2 150 847, 45 руб., по цене моего предложения в размере 2 200 000, 00 руб. **Организатор торгов своими действиями лишил меня возможности зарегистрировать заявку 11.03.2016 г.**

На основании вышеизложенного, считаю, что организатор торгов – нарушил установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, порядок проведения торгов, чем нарушил мои права, как Претендента на участие в открытых электронных торгах № 225-ОТПП посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «ВЭТП» (<http://торговая-площадка-вэtp.рф>) по продаже имущества ООО «Усад» (ИНН

имущества ООО «Услад» утвержденного общим собранием кредиторов от 19.09.2014 г. установлено, что срок действия цены при продаже имущества должника путем размещения публичного предложения составляет **3 рабочих дня**, п. 3 раздела III вышеуказанного Предложения определено открытая форма продажи имущества как по составу участников, так и формы предложения цены.

Согласно трем сообщениям о проведении торгов, размещенным организатором торгов опубликованным в газетах «Коммерсантъ» № 54030295974 от 06.02.2016 г., «Власть труда» (г. Минусинск) от 09.02.2016 г., а также на сайте ЕФРСБ . № 927801 от 06.02.2016 г. предложения участников торгов принимаются Оператором круглосуточно в следующие периоды, с ценой не ниже: с 17.02.2016г. по 24.02.2016г. – 4 301 694, 91 руб.; с 25.02.2016г. по 02.03.2016г. – 3 226 271, 18 руб., с 03.03.2016г. по 11.03.2016г. – 2 150 847, 45 руб., с 12.03.2016г. по **18.03.2016г.** – 1 075 423, 72 руб.

Последний период действия цены 1 075 423, 72 руб. действовал не 3, а **5 рабочих дней!**

При этом, как уже выше я указывала, извещения о проведении торгов № 225-ОТПП, опубликованных на сайте торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: <http://торговая-площадка-вэти.рф/trade/view/purchase/general.html?id=100823734> выяснилось, что организатором торгов **установлены иные периоды** подачи заявок (интервалы снижения цены, **отличные от сведений** опубликованных в сообщениях о проведении торгов газетах «Коммерсантъ», «Власть труда» и сайте ЕФРСБ .., а именно последний период действия цены до 18.03.2016 г. **00:00:00.**

Таким образом, я не смогла зарегистрировать свою заявку на участие в торгах 11.03.2016 г., а ООО «Хоккейный клуб Сибирь», **несмотря на такие же противоречивые сведения о времени** окончания приема заявок в конкретном периоде, свою заявку 18.03.2016 г. **зарегистрировал в 13:15:06** и был допущен организатором торгов к участию в данных торгах, а затем и признан победителем.

В соответствии с ч. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий **обязан действовать добросовестно и разумно.**

В соответствии с ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, **ограничению** или **устранению конкуренции.**

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст 18.1 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.п. 3.3.-3.12 Административного регламента ФАС ,

ПРОШУ:

1.Направить организатору торгов – _____ уведомление и запретить заключать договор купли-продажи имущества ООО «Услад», являющегося предметом торгов № 225-ОТПП с победителем торгов - ООО «Хоккейный клуб Сибирь», до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

2.Признать в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего _____, при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «ВЭТП» по продаже имущества ООО «Услад», наличие нарушений ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.Выдать организатору торгов – _____ предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Приложение на _____ листах:

1)копия жалобы для организатора торгов;

- 2) копия сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 54030295974 от 06.02.2016 г.;
- 3) копия сообщения о проведении торгов в газете «Власть труда» (г. Минусинск) от 09.02.2016 г.;
- 4) копия объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 927801 от 06.02.2016 г.;
- 5) копия скриншота от 11.03.2016 г. 13 час. 21 мин. извещения о проведении торгов № 225-ОТПП на сайте торговой площадки ООО «ВЭТП»;
- 6) копия Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усад» утвержденного общим собранием кредиторов от 19.09.2014 г.;
- 7) копия Изменений и дополнений № 1 к Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усад» утвержденного общим собранием кредиторов от 25.08.2015 г.;
- 8) копия платежного поручения от 11.03.2016 г. № 104 об оплате задатка на участие в торгах;
- 9) копия переписки с представителя торговой площадки ООО «ВЭТП» от 11.03.2016 г. направленное электронной почтой;
- 10) копия распечатки информации о торгах, размещенной на сайте торговой площадки ООО «ВЭТП»;
- 11) копия распечатки Заявки на проведение торгов с сайта ЕФРСБ;
- 12) копия протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Усад»;
- 13) копия протокола о результатах торгов форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Усад»;
- 14) копия паспорта
- 15) копия доверенности на представителя.

25 марта 2016 г.