

От

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 151116/0061568/01 лот № 5, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 15.11.2016. дата окончания приема заявок на участие 12.12.2016, организатор торгов ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА САЯНОГОРСКА (61568), ИНН: 1902000378, ОГРН: 1021900674971. адрес регистрации: 655600, РЕСП ХАКАСИЯ, Г САЯНОГОРСК, МКР ЗАВОДСКОЙ, д. 58, местоположение: Республика Хакасия, г.Саяногорск, Заводской микрорайон, здание 58, номер контактного телефона: 8(39042)67971

### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Наименование организации, в отношении которого подана жалоба: организатор торгов: Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г.Саяногорска, 655602 Республика Хакасия, г.Саяногорск, Заводской мкр., дом 58, телефон: 8(39042) 6-79-71 контактное лицо Электронный адрес: Yarceva@sng.khakasnet.ru

Обжалуемые торги: продажа в соответствии Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ, а также о продаже федерального недвижимого имущества федеральными государственными унитарными предприятиями (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.06.2003 № 333): ЛОТ№5 Незавершенная строительством тепловая сеть, кадастровый № 19:03:030201:2568, с условием демонтажа, расположенное по адресу: : Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Индустриальная, от павильона в районе гаражного общества "УПТК" через Т10 до ТК-9 с южной стороны здания СЭС по улице Металлургов, 25. Адрес сайта, на котором размещена информация по обжалуемым торгам: <https://torgi.gov.ru>. Извещение№151116/0061568/01 от 15.11.2016г. (продажа посредством публичного предложения).

### УКАЗАНИЯ НА ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Я, гражданка РФ

намеревалась принять участие в торгах (продажа посредством публичного предложения) имущества Российской Федерации: ЛОТ№5 Незавершенная строительством тепловая сеть, кадастровый № 19:03:030201:2568, с условием демонтажа, расположенное по адресу: : Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Индустриальная, от павильона в районе гаражного общества "УПТК" через Т10 до ТК-9 с южной стороны здания СЭС по улице Металлургов, 25. Извещение о проведении торгов посредством публичного предложения

ХАКАССКОЕ УФАС  
РОССИИ

ВХ.№ 7102  
26 ДЕКАБРЯ 2016 г.

размещено 15.11.2016г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <https://torgi.gov.ru> Извещение №151116/0061568/01 от 15.11.2016г. (продажа посредством публичного предложения).

Согласно информационному сообщению о проведении продажи посредством публичного предложения, продажа имущества проводится в соответствии со ст.16 и 23 Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ, а также порядком проведения продажи посредством публичного предложения, установленным Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

В соответствии с информационным сообщением для участия в торгах (посредством публичного предложения) мною были совершены следующие действия:

1) перечислен задаток в размере 20% начальной цены реализуемого имущества в сумме 427366 (четыреста двадцать семь тысяч триста шестьдесят шесть)руб. на счет продавца. Платеж был осуществлен от третьего лица с (назначением платежа: задаток за участие в продаже ЛОТ №5 от ) в сроки, установленные информационным сообщением о проведении торгов, что подтверждается платежным документом банка с отметкой об исполнении. Копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении прилагаю:

2) подана заявка на участие в торгах установленного образца в двух экземплярах;

3) представлены копии всех листов паспорта гражданина РФ;

4) представлена опись прилагаемых документов установленного образца в двух экземплярах.

Все листы требуемых документов, представляемых одновременно с заявкой были прошиты, пронумерованы, подписаны мною и отправлены письмом на почтовый адрес организатора торгов.

Таким образом, мною были совершены все действия согласно информационному сообщению о проведении торгов (посредством публичного предложения). 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», необходимые для признания меня участником торгов (посредством публичного предложения). Мною были представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении: оформление указанных документов соответствовало законодательству Российской Федерации.

20.12.2016г. на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (ссылка на сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №151116/0061568/01 от 15.11.2016г лот №5) организатором торгов была опубликована информация «не подтверждено поступление задатка от претендента», согласно которой мне, было отказано в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения так как задаток поступил не от лица подавшего заявку.

Согласно п.5 информационного сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения №ПП-04/2016 Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости г.Саяногорска размещенного 15.11.2016г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет <https://torgi.gov.ru> Извещение №151116/0061568/01 от 15.11.2016г. (продажа посредством публичного предложения) Информация о запрете внесении задатка третьими лицами отсутствует. Согласно №178-ФЗ ст.15 п.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже государственного и муниципального имущества

подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, а именно условия и сроки платежа

Согласно п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично, а так же участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов ст. 448 ГК РФ.

Данный отказ в признании меня участником торгов (посредством публичного предложения) по продаже федерального имущества считаю необоснованным, ограничивающим конкуренцию и нарушающим мои экономические права, так как мною были выполнены все требования информационного сообщения о проведении аукциона и законодательства РФ в сфере приватизации государственного и муниципального имущества с целью признания меня участником аукциона. На основании вышеизложенного, считаю, что: Действия организатора торгов, заключающиеся в необоснованном ограничении моего доступа к участию в торгах путем формального отказа от признания меня участником продажи федерального имущества, нарушают ч.1 2ст.17ФЗ№135 «О защите конкуренции».

Руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы прошу:

1. Осуществить проверку законности обоснованности действий (бездействий) организатора торгов Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости г. Саяногорска, при проведении вышеуказанного аукциона по Лоту №5 в части отказа в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения.
2. В соответствии со ст.17 135 ФЗ «О защите конкуренции» направить организатору торгов предписание о назначении новой даты проведения торгов посредством публичного предложения или проведение новых торгов посредством публичного предложения.

Перечень прикрепленных документов: 1) Копия заявки для участие в продаже посредством публичного предложения ЛОТ №5 Незавершенная строительством тепловая сеть, кадастровый № 19:03:030201:2568, с условием демонтажа.

2) Копия описи представленных документов

3) Копия платежного поручения об оплате задатка от 09.12.2016г. с отметкой банка об исполнении.

  
\_\_\_\_\_

подпись