

От:

**ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 110118/0642780/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 26.01.2018, дата окончания приема заявок на участие 26.02.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ БИСКАМЖИНСКОГО ПОССОВЕТА АСКИЗСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ (642780), ИНН: 1905004606, ОГРН: 1061902000236, адрес регистрации: 655730, Респ Хакасия, Аскизский р-н, рп Бискамжа, ул Железнодорожная, д. 4, местоположение: 655730 Республика Хакасия, Аскизский район, пгт. Бискамжа, улица Железнодорожная, 4, номер контактного телефона: 89135493309

В соответствии с извещением № 110118/0642780/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 26.01.2018, организатор торгов объявил аукцион по продаже права аренды объекта недвижимого имущества – земельный участок с кадастровым № 19:05:130112:100, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, рп Бискамжа, ул. Клубная, 16А, общей площадью 54 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов

Я, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) полагаю, что данный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии с п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

4) ....о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

**1.** Как следует из аукционной документации, разрешенное использование земельного участка предполагает под собой строительство зданий, сооружений и т.п., т.е. строительство объектов капитального строительства.

Однако, в нарушение указанной выше правовой нормы (п.21 ст.39.11 ЗК РФ) опубликованное извещение и прилагаемая аукционная документация не содержит сведений:

- максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения;
- о сроке действия технических условий подключения к электрическим сетям;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения.

ХАКАССКОЕ УФАС  
РОССИИ  
Вх.№ 1163  
07 МАРТА 2018 г.

*Таким образом, размещенная аукционная документация не позволяет определить размер дополнительных расходов, которые обязательно возникают в силу закона, что не позволило потенциальным участникам, особенно иногородним (в том числе мне), принять решение об участии в аукционе, что позволило бы повысить начальную и последующую цену отчуждения объекта.*

*Реальная возможность потенциальных участников аукциона на предоставление и полноту информации искусственно ограничена.*

*Из изложенного следует, что аукционная документация подготовлена и размещена формально, что наводит на мысли о прогнозируемости победителя вследствие отсеечения иных возможных претендентов в связи с неполнотой и недостаточностью информации, размещенной в извещении и иной документации.*

*Таким образом, со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного и антимонопольного законодательства.*

**Учитывая изложенное, прошу:**

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать на основании п. 3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, **а именно об аннулировании торгов**
4. О принятом решении мне сообщить по электронной почте и по телефону

---

Подпись