

**В Управление федеральной антимонопольной  
службы по Республике Хакасия**  
адрес: 655017, РХ, г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3

от  
РХ, г. Саяногорск, Центральный м-н, 2 – 76.  
телефон:  
адрес эл. почты:

Представитель по  
доверенности  
РХ, г. Абакан, ул. Тельмана, 98А – 89.  
телефон: 8- 963 201 4840  
адрес эл. почты:

Организатор торгов Финансовый  
управляющий

адрес эл. почты:

### ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов  
при организации и проведении торгов

Организатором торгов Финансовым управляющим при организации и проведении торгов, в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) ИП (дело № А74-4455/2017 в Арбитражном суде Республики Хакасия) проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, были допущены существенные нарушения, которые привели к нарушению прав и законных интересов при следующих обстоятельствах:

22.11.2017 г. финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 2253671 об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Классификация имущества
1	Трехкомнатная квартира, общей площадью 65,0 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкрн.Центральный, д. 2, кв.76	1 386 112,00	Жилые здания (помещения)
2	Четырехкомнатная квартира, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкрн.Советский, д. 2, кв.102	1 566 745,00	Жилые здания (помещения)
3	Нежилое здание, общей	9 646 033,60	Здания и сооружения

ХАКАССКОЕ УФАС  
РОССИИ

ВК.№ 1910  
21 МАРТА 2018 г.

2 103.10, 15.30-000

	площадью 371,7 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкрн. Центральный, зд. 1В, земельный участок, общей площадью 455,0кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкрн. Центральный, 1В		предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства
--	--	--	---

05.12.2017 г. финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 2284099 о проведении торгов в форме открытого аукциона.

Местом проведения торгов установлена электронная площадка Межрегиональная Электронная Торговая система (Электронная площадка ООО «МЭТС», [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)).

Идентификационный номер торгов на электронной площадке - 24072-ОАОФ.

19.01.2018 года финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 2392771 о признании торгов несостоявшимися, в связи с недостаточным количеством участников.

24.01.2018 г. финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 2402810 о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона.

Идентификационный номер торгов на электронной площадке ООО «МЭТС» - 25156-ОАОФ.

\*\*\*

На сайте электронной площадки организатором торгов опубликованы – «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника».

Согласно указанного порядка - «Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) с 06:00 08 декабря 2017г. до 06:00 19 января 2018г.».

Между тем, в «Информации о торгах», началом представление заявок на участие указано, - **06-00 часов 02.02.2018 года.**

Таким образом, подача заявок в установленный Порядком представления заявок срок (с 08.12.2017 г. по 19.01.2018 г.) заведомо невозможна, если началом подачи заявок установлена дата - 02.02.2018 года.

**Явное противоречие в опубликованном Порядке представления заявок и Информации о торгах, вводит в заблуждение потенциальных участников, в виду чего ограничивает их права на участие в процедуре торгов, нарушая здоровую конкуренцию.**

\*\*\*

направил в установленном законом порядке две заявки по лоту № 1 и по Лоту № 2, на участие в торгах - 13.03.2018 года, с приложением необходимых документов. На банковский счет указанный финансовым управляющим, была перечислена сумма задатка в размере 20 % от начальной цены продажи имущества.

В 06:14:24 часов на электронной площадке финансовым управляющим опубликован Протокол определения участников открытых торгов 25156-ОАОФ по лоту № 1, согласно которого определен количественный состав участников торгов, однако в отношении заявителя в протоколе - о том, **допущен ли податель заявки к участию в торгах, либо ему отказано, информация отсутствует.**

В 06:15:27 часов на электронной площадке финансовым управляющим опубликован Протокол определения участников открытых торгов 25156-ОАОФ по лоту № 2, согласно которого определен количественный состав участников торгов, однако в отношении

заявителя] в протоколе - о том, **допущен ли податель заявки к участию в торгах, либо ему отказано, информация так же отсутствует.**

Между тем, согласно опубликованного на электронной площадке и на сайте ЕФРСБ, «Порядка оформления участия в торгах», - «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и **оформляется протоколом об определении участников торгов, формируемом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом**».

*«В течение **пяти календарных дней** со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов».*

В то же время никакого сообщения об отказе в допуске к участию в торгах финансовый управляющий] не отправила. В Протоколах об определении участников торгов, решение об отказе в допуске не имеется.

Однако, несмотря на вышеизложенное, к участию в торгах допущен не был, его права на участие в торгах были, грубым образом, нарушены.

\*\*\*

Более того, установленный организатором торгов порядок проведения торгов, допускает неоднозначное толкование, способствует ограничению здоровой конкуренции, возникновению неясностей и заблуждений у участников торгов, препятствует их свободному доступу к процедуре.

В частности, согласно информации о торгах, окончание предоставления заявок на участие установлено в 06-00 часов 14.03.2018 года.

В эти же дату и время – 06-00 часов 14.03.2018 года организатором торгов установлено - Начало подачи предложений о цене имущества, то есть в это же время сразу, начинается процедура торгов!

Таким образом, процедура торгов, - подача предложений о цене имущества участниками торгов, начинается **до момента определения самих участников торгов!**

Между тем, Протокол определения участников торгов и уведомление подателей заявок о допуске, либо об отказе в допуске к участию в торгах, согласно, опубликованного на электронной площадке порядка проведения торгов, осуществляется организатором торгов в **5-ти дневный срок!!!**

\*\*\*

15.03.2018 г. финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 2535461 о результатах торгов в форме открытого аукциона, согласно которого:

По Лоту № 1, - Трехкомнатная квартира, общей площадью 65,0 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкрн.Центральный, д. 2, кв.76, победителем торгов признан -

По Лоту № 2 - Четырехкомнатная квартира, общей площадью 76,6 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкрн. Советский, д. 2 кв. 102 победителем признан -

....., не допущенный к участию в торгах незаконными действиями финансового управляющего, был лишен возможности реализовать свои права на участие в торгах.

Таким образом, финансовый управляющий допустила массу существенных нарушений при организации и проведении указанных торгов по реализации имущества, что привело к нарушению прав и законных интересов не только заявителя – но и широкого круга введенных в заблуждение потенциальных участников торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Финансового управляющего при организации и проведении повторных торгов № 25156-ОАОФ в форме открытого аукциона по реализации имущества ИП №

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы путем выдачи предписаний организатору торгов – финансовому управляющему

- о запрете заключения договоров купли-продажи с победителями торгов по лотам № 1 и № 2,

- о повторном проведении оспариваемых торгов с учетом допущенных нарушений.

Приложения:

1. Информация о торгах - 25156-ОАОФ, с сайта электронной площадки МЭТС;
2. Копия Протокола № 25156-ОАОФ/1 от 14.03.2018 г.;
3. Копия Протокола № 25156-ОАОФ/2 от 14.03.2018 г.;
4. Копия Доверенности представителя от 19.03.2018 года.

21.03.2018 г.

Представитель  
по доверенности