

**Руководителю:**  
Управления Федеральной антимонопольной службы по республике Хакасия  
655017, Республика Хакасия,  
г. Абакан, ул. Вяткина, 3

**Организатор торгов:**  
Арбитражный управляющий ООО "Черногорск отделестрой"

Почтовый адрес: 655004, г. Абакан, а/я 837

**Заявитель:**

655160, г.  
Почтовый адрес: 65

warm19@yandex.ru

### **ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

- 1. Адрес сайта на котором размещена информация о проведении торгов:** <https://www.m-ets.ru>
- 2. Идентификационный номер:** 29514-ОТПШ (<https://www.m-ets.ru/generalView?id=127580141>)
- 3. Обжалуемые действия организатора торгов, которые по мнению Заявителя нарушены:**

Организатор торгов незаконно отклонил заявки на участие в торгах по лотам № 2 и № 4 как не соответствующие требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов без пояснения конкретных причин отклонения заявки.

#### **4. Доводы жалобы:**

На сайте Межрегиональной электронной торговой системы - <https://www.m-ets.ru> была опубликована информация об открытых торгах посредством публичного предложения имущества должника-банкрота ООО "Черногорск отделестрой» по нескольким лотам:

Лот № 2 - Квартира, общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185;

Лот № 4 - Квартира, общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125.

Реализация указанного имущества происходит в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о Банкротстве)

Согласно ст. 111 Закона о Банкротстве продажа недвижимого имущества должна проводиться в электронной форме в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о Банкротстве.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

06 СЕНТЯБРЯ 2018 Г.



Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ТРЕБОВАТЬ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СВЕДЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОКУМЕНТОВ И СВЕДЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩЕЙ СТАТЬЕЙ.**

Мои заявки по лотам № 2 и № 4 были оформлены в соответствии с требованиями пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, в связи, с чем считаю действия организатора торгов не законными и

**ПРОШУ:**

**1. Признать действия организатора торгов нарушающими пункт 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

**2. Выдать предписание об отмене:**

- протокола определения участников открытых торгов 29514-ОТПИ по лоту 2 от 05.09.2018;
- протокола о результатах проведения открытых торгов 29514-ОТПИ по лоту 2 от 05.09.2018;
- протокола определения участников открытых торгов 29514-ОТПИ по лоту 4 от 05.09.2018;
- протокола о результатах проведения открытых торгов 29514-ОТПИ по лоту 4 от 05.09.2018.

**3. Обязать организатора торгов совершить действия направленные на устранение нарушений.**

06.09.2018



