

**В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республики Хакасия**
655017, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 3.
Тел./факс: 8(3902)22-27-59
to19@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Планета сервис»

ИНН 8601065960
628007, ХМАО – Югра, Тюменская обл., г.
Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 117, кв. 29
Тел. +79222571468
E-mail: planeta@tm-ss.ru

Представитель:

Иные заинтересованные лица:

1. Организатор торгов
Конкурсный управляющий

655004, г. Абакан, а/я 837

- 2.
3. ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН СРО 1035402470036,
ИНН СРО 5406245522)
630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77В
4. Управление Росреестра По Республике Хакасия
655017, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12,
телефон: 8 (390) 222-10-50

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов,
конкурсного управляющего при продаже имущества должника
ООО «Черногорск отделстрой» ИНН 1903016123
путем публичного предложения**

06 сентября 2018 г.

Фактические обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 11.01.2017 г. по делу №А74-1540/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Черногорск отделстрой», ИНН 1903016123, ОГРН 1051903020509, адрес: 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, дом 1В, пом. 111Н (далее - ООО «Черногорск отделстрой», Общество), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

УФАС
РОССИИ
ВХ.№ 492Ф
10 СЕНТЯБРЯ 2018 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Черногорск отделстрой» (ИНН 1903016123, ОГРН 1051903020509, адрес: 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, дом 1В, пом. 111Н)

1), являющийся членом ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН СРО 1035402470036, ИНН СРО 5406245522, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77В) в своем сообщении № 19010004854, опубликованном на сайте Коммерсантъ 13.07.2018 года (в печатной версии газеты "Коммерсантъ" №123 от 14.07.2018, стр. 64) сообщил, что повторные торги по продаже имущества должника ООО «Черногорск отделстрой» в форме открытого аукциона, назначенные на 04.07.2018 г. (номер сообщения 19010004793 в газете «Коммерсантъ» №90 от 26.05.2018 г., стр. 67), признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, и сообщает о проведении торгов путём публичного предложения с 16.07.2018 г. на сайте электронной площадки ООО «МЭТС», www.m-ets.ru. Продажа осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 11.01.2017 г. по делу №А74-1540/2016. В соответствии с настоящим сообщением продаже подлежит следующее имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195):

Лот №1. Квартира общей площадью 215,8 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 3, кадастровый номер 19:02:010308:2190, начальная продажная цена 2 729 520,00 руб.

Лот №2. Квартира общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185, начальная продажная цена 2 736 720,00 руб.

Лот №3. Квартира общей площадью 216,9 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 5, кв. 7, кадастровый номер 19:02:010308:2198, начальная продажная цена 2 749 680,00 руб.

Лот №4. Квартира общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125, начальная продажная цена 2 776 320,00 руб.

Начальная цена продажи подлежит последовательному снижению на 5% относительно начальной цены каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 50% от начальной продажной цены. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Задаток вносится по следующим реквизитам: р/с №40702810071000001467 в Абаканское отделение № 8602 ПАО «Сбербанк», г. Абакан, к/с 30101810500000000608, БИК 049514608. Задаток считается внесенным, если денежные средства зачислены на указанный счет не позднее даты окончания времени приема заявок для периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Подробный состав лота, даты периодов, порядок приема заявок, ознакомление с документами, прием заявок осуществляется на сайте: <http://www.m-ets.ru>. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, с приложением документов, перечень которых указан на [m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), и своевременно внесшие задаток. Протоколы о результатах торгов будут опубликованы на сайте: <http://www.m-ets.ru>, ЕФРСБ. Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена путем перечисления денежных средств на счет №40702810371000090709 в Абаканское отделение №8602 ПАО Сбербанк, г. Абакан, к/с 30101810500000000608, БИК 049514608. Получатель: ООО «Черногорск отделстрой», ИНН/ КПП 1903016123/ 190301001, ОГРН 1051903020509, не позднее 30 календарных дней со дня подписания этого договора.

На электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>) размещена информация о торгах (идентификационный номер: 29514-ОТПП), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) сообщение № 2861524 от 13.07.2018 г.

Согласно заявке от 03.09.2018 г. на участие в торгах ООО «Планета сервис» через представителя _____ на основании Доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной _____ Ольгой иннокентьевной, нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134, общество представило заявку организатору торгов – конкурсному управляющему _____ на участие в торгах по продаже «**Лот № 4: Квартира, общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125**» с предложением по цене: 2 101 199,99 (два миллиона сто одна тысяча сто девяноста девять) руб. 99 коп., НДС не облагается.

К заявке прилагались:

1. Копии Устава ООО «Планета сервис»
2. Лист записи ЕГРЮЛ формы № Р50007 ООО «Планета сервис»
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Планета сервис»
4. Решение учредителя №01 от 15.01.2018 г.
5. Копия паспорта Д. _____ З.
6. Решение №3 единственного участника от 08.08.2018 г.
7. Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Планета сервис»
8. Доверенность нотариальная на право участия агента в пользу 3-го лица
9. Агентский договор
10. Платежное поручение о внесении задатков
11. Договор о задатке
12. Копия паспорта Е
13. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет Б. _____

Заявка _____ в интересах ООО «Планета сервис» на приобретение лота ООО «Черногорск отделстрой» «Лот № 4: Квартира, общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125» зафиксирована на электронной площадке ООО «МЭТС» с датой предоставления заявки 03.09.2018 01:04:51.848.

Согласно протокола № 29514-ОТПП/4 от 05.09.2018 г. 10:55:04, подписанного организатором торгов _____, об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Черногорск отделстрой» по приобретению лота № 4 заявка _____ в интересах ООО «Планета сервис» от 03.09.2018 01:04:51.848 не допущена для участия в торгах со ссылкой на п. 12 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.

По аналогичным причинам заявка II

1 _____ так же была отклонена.

Тем же протоколом № 29514-ОТПП/4 от 05.09.2018 г. 10:55:04 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов заявка _____, допускается к участию в торгах и признается участником торгов.

Протоколом № 29514-ОТПП/4 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Черногорск отелстрой" от 05.09.2018 г. организатор торгов _____ признает торги по Лоту № 4 состоявшимися, а победителем участника торгов _____ / _____ который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, с предложением о цене 2 091 000 рублей.

Считая незаконным действия организатора торгов, ООО «Планета сервис» обратилось с жалобой в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия.

Правовое обоснование жалобы.

В абзаце 7 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) содержится отсылочная правовая норма, согласно которой решение организатора торгов о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов по продаже имущества предприятия-банкрота может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В силу статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов **запрещаются – действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

ООО «Планета сервис» считает действия организатора торгов – конкурсного управляющего _____ незаконными, существенными и повлиявшими на определение результатов торгов.

Кроме того, действия организатора торгов прямо нарушают нормы законодательства о конкуренции в Российской Федерации, в частности положения статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» через нарушение порядка проведения и определения победителя торгов.

1. Заявка отвечала установленным требованиям законодательства и содержала достоверные сведения.

По мнению Заявителя, отказ I _____, действующей в интересах ООО «Планета сервис», в допуске к участию в торгах не соответствует положениям пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и не соответствуют установленным названным законом целям реализации имущества или предприятия должника, поскольку препятствуют реализации имущества или предприятия должника по наиболее высокой цене и ограничивают привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Указанный акт содержит исчерпывающий перечень документов и сведений, предоставляемых участником торгов.

Как следует из Заявки, _____ в интересах ООО «Планета сервис» представила на электронную площадку ООО «МЭТС» корректные сведения и документы, отвечающие действительности и соответствующие требованиям закона. Сделка, необходимая к совершению на торгах заранее одобрена учредителем ООО «Планета сервис».

Результат оценки заявки на участие в торгах влияет на результат торгов и определение их победителя, который вправе требовать заключения с ним договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как следует из протокола № 29514-ОТПП/4 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Черногорск отелстрой" от 05.09.2018 г., Заявка (представителя ООО «Планета сервис») не допущена по причине представления заявителем заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, не соответствующих требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, так же документ содержит формулировку: «заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов».

При этом организатор торгов – конкурсный управляющий _____ не указывает, в чем именно выражено несоответствие заявки и документов, представленных _____ в интересах ООО «Планета сервис».

Продажа имущества должника, в отношении которого применена процедура банкротства - конкурсное производство, осуществляется в порядке, установленном

пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 данного закона.

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 11.01.2017 г. Общество с ограниченной ответственностью «Черногорск отделстрой», ИНН 1903016123 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Таким образом, к указанным правоотношениям, связанным с проведением торгов по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Черногорск отделстрой», подлежат применению нормы Закона о банкротстве.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Как передано в доказательствах УФАС, представленная Б в интересах ООО «Планета сервис» заявка содержит требуемые сведения.

В соответствии с положениями пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве в заявке на участие в торгах должны содержаться следующие документы и сведения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Приведенный перечень является исчерпывающим. Действительная выписка из единого государственного реестра юридических лиц содержит достаточный объем сведений о юридическом лице, необходимый для индивидуализации юридического лица, обращающегося с заявкой, полномочия представителя выражены в доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной Иваном Сергеевичем [имя], нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре

за № 86/53-н/86-2018-1-1134, выданной и оформленной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В силу приказа № 495 Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ) протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Следовательно, организатор торгов – конкурсный управляющий С
в протоколе № 29514-ОТПП/4 об определении участников торгов от 05.09.2018 года обязано было указать, в чем именно выразились основания принятого решения об отказе в допуске действующей в интересах ООО «Планета сервис» к участию в торгах.

При этом, описанные в заявке и в выписке из ЕГРЮЛ сведения в отношении заявителя являются идентичными, а все документы, представленные с заявкой, подписаны полномочным представителем ООО «Планета сервис». Представленные заявителем документы соответствует требованиям, установленным к ним статьей 110 Закона о банкротстве и Приказу N 495 от 23.07.2015 года.

Доказательства наличия в вышеперечисленных документах недостоверных сведений у организатора торгов – конкурсного управляющего С
отсутствуют, в связи с чем у организатора торгов отсутствовали основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

2. Цена предложения Заявки Б в интересах ООО «Планета сервис» больше предложения Заявки

В силу заявки на проведение торгов организатором торгов – конкурсным управляющим С заявлено, что победитель торгов определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявка I в интересах ООО «Планета сервис» была подана в установленный срок и содержала в себе предложение по цене выгоднее, чем содержит предложение Заявка II, признанная победившей. Заявка I в интересах ООО «Планета сервис» предложила цену 2 101 199,99 (два миллиона сто одна тысяча сто девяносто девять) руб. 99 коп., НДС не облагается.

Формальный подход организатора торгов привел к тому, что был ограничен доступ потенциального участника к участию в торгах, чем был нарушен основной принцип продажи имущества на публичных торгах - доступ большего числа участников с целью определения наибольшей цены продажи имущества должника.

На основании изложенного, заявитель считает, что решение организатора торгов - недопуске заявки I, действующей в интересах ООО «Планета сервис», на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «Черногорск отделстрой» по Лоту № 4, поданной 03.09.2018 01:04:51.848 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС», является недействительным.

Статья 17 Закона о конкуренции запрещает лицам, организующим торги, нарушение процедур проведения таких торгов и выявления их победителей.

Руководствуясь вышеизложенным и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

ПРОШУ:

1. До вынесения антимонопольным органом решения по заявленным требованиям принять меры к приостановке действий организатора торгов – конкурсного управляющего I к торгам 29514-ОТПП и запретить ООО «Черногорск отделстрой» отчуждать имущество «Квартира, общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125»;
2. Признать незаконным решение организатора торгов - недопуске заявки I, действующей в интересах ООО «Планета сервис» ИНН 8601065960, на основании Доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной I нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134 на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «Черногорск отделстрой» по

Лоту №4: «Квартира, общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125», поданной 03.09.2018 01:04:51.848 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС»;

3. Признать недействительным решение о признании участника (расноярский, гор. Лесосибирск, мкр. 9-й, дом 15, кв. 36; победителем, оформленное протоколом № 29514-ОТПП/4 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Черногорск отелстрой" от 05.09.2018 г. по Лоту №4: «Квартира, общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125»;
4. Признать 1 _____, действующую в интересах ООО «Планета сервис» ИНН 8601065960 победителем открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Черногорск отелстрой» по Лоту №4: «Квартира, общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125», на основании заявки, поданной 03.09.2018 01:04:51.848 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС».

Приложение:

1. Заявка от 03.09.2018 года на участие в торгах;
2. Копии Устава ООО «Планета сервис»;
3. Лист записи ЕГРЮЛ формы № Р50007 ООО «Планета сервис»;
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Планета сервис»;
5. Решение учредителя №01 от 15.01.2018 г.;
6. Копия паспорта
7. Решение №3 единственного участника от 08.08.2018 г.;
8. Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Планета сервис»;
9. Доверенность нотариальная на право участия агента в пользу 3-го лица;
10. Агентский договор;
11. Платежное поручение о внесении задатков;
12. Договор о задатке;
13. Копия паспорта I
14. Копия свидетельства о постановке на налоговый уч _____;
15. Копия протокола об определении участников от 05.09.2018;
16. Копия протокола об определении победителя торгов от 05.09.2018.
17. Копия сообщения о проведении торгов.

Заявитель ООО «Планета сервис»
представитель по доверенности

06.09.2018

X



ПОМЕЧЕН КАК ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ Автор пометил этот документ как окончательный, чтобы запретить его редактирование.

Все равно редактировать

ПОДПИСИ

Этот документ содержит действительные подписи.

Просмотр подписей...

to19@ias.gov.ru
 Заявитель: ООО «Планета сервис»
 ИНН 8601065960
 628007, ХМАО – Югра, Тюменская обл., г.
 Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 117, кв. 29
 Тел. +79222571468
 E-mail: planeta@tm-ss.ru
 Представитель:
 Беляева Лилия Петровна
 445009, Самарская обл., г. Тольятти,
 ул. Горького, д. 70, кв. 12
 Телефон: +7 (927) 024-40-34
 E-mail: belyaeva23lili@gmail.com

Иные заинтересованные лица:

1. Организатор торгов
 Конкурсный управляющий
 Федоров Михаил Юрьевич (ИНН 190116567102,
 СНИЛС 141-563-037 32)
 655004, г. Абакан, в/я 837
 Телефон: +7 (913) 543-59-44
 E-mail: 79135435944@yandex.ru
2. Кузнецов Артем Юрьевич (ИНН 245408489596)
 Край Красноярский, гор. Лесосибирск, мкр. 9-й,
 дом 15, кв. 36
3. ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН СРО 1035402470036,
 ИНН СРО 5406245522)
 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77В
4. Управление Росреестра По Республике Хакасия
 655017, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12,
 телефон: 8 (390) 222-10-50

ЖАЛОБА
 на действия (бездействия) организатора торгов,
 конкурсного управляющего при продаже имущества должника
 ООО «Черногорск отделстрой» ИНН 1903016123
 путем публичного предложения

Подписи

Действительные подписи:

Беляева Лилия Петровна 07.09.2018

Документ подписан.

При внесении любых изменений в документ цифровые подписи становятся недействительными.

Дополнительные сведения о подписях в документах Office...

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Нотариус Пак Ольга Иннокентьевна

Приказ отдела юстиции администрации Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области от 11 мая 1994 года № 77-Д
Лицензия на право нотариальной деятельности №38, выдана Отделом юстиции Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 22 апреля 1994 года

86 АА 2370602

телефакс 8 (3467) 37-16-50

сайт: нотариуспак.рф; www.notarypak.ru

e-mail: notarypak@yandex.ru

улица Светлая, дом 67, город Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область, Россия, 628011

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область,
двадцать восьмого августа две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Планета сервис", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 8601065960, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1188617000923, дата государственной регистрации: 26 января 2018 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, код причины постановки на учет (КПП): 860101001, адрес юридического лица: г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, ул. Строителей, дом 117 (сто семнадцать), квартира 29 (двадцать девять), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, дата регистрации: 26 января 2018 года,

в лице генерального директора **ДЬЯКОВА НИКОЛАЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, 27 июля 1982 года рождения, место рождения: гор. Волгоград Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 67 02 870079, выданный ОВД г. Радужного Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 18 декабря 2002 года, код подразделения 862-013, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, ул. Строителей, дом 117, кв. 29, действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает

гг. **БЕЛЯЕВУ ЛИЛИЮ ПЕТРОВНУ**, 23 октября 1982 года рождения, место рождения: гор. Тольятти Самарской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 36 10 422112, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти 20 апреля 2011 года, код подразделения 630-004, зарегистрированную по месту жительства по адресу: гор. Тольятти Самарской области, ул. Горького, дом 70, квартира 12,

быть моим представителем по всем вопросам, связанным с покупкой любого имущества с торгов по банкротству на любом этапе торгов, с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП), а также предоставляю право: знакомиться с предметом торгов, в том числе с возможностью фотографирования и снятия копий с документов по лотам, подавать заявления на участия в торгах по покупке любого лота на любом этапе торгов, с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП), подписывать все документы, связанные с участием в торгах, участвовать в торгах по вопросу покупки любого лота, оформлять право собственности на любой лот, непосредственно представлять интересы в Территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ином уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, регистрировать сделки и права собственности в Территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ином уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов;

г. Ханты-

-Мансийск

быть представителем, защитником во всех государственных, административных, муниципальных органах и учреждениях;

вести дела Общества с ограниченной ответственностью "Планета сервис" во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления и предъявления его в суд, подписания отзыва на исковое заявление, ходатайств, отзывов, кассационных жалоб, апелляций, заявлений об обеспечении иска, подачи нового заявления, предъявления встречного иска, окончания дел миром, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, с правом обжалования судебных решений, определений, постановлений, судебных актов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять ходатайства, отводы, представлять доказательства, знакомиться с материалами дела, участвовать в исследовании доказательств, задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения суду, в том числе с правом предъявлять доказательства, принимать участие в исследовании доказательств, участвовать в судебных прениях, приносить замечания на протокол судебного заседания, получению справок и документов, в том числе решений, определений, исполнительных листов, предъявления исполнительного листа ко взысканию.

а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда;

для чего предоставляю право подавать заявления, собирать, получать необходимые справки и документы, дубликаты документов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Дьяков Николай Владимирович

Российская Федерация

Город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область

Двадцать восьмого августа две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пак Ольгой Иннокентьевной, нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 86/53-н/86-2018-1-1134.

Взыскано по тарифу:

200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 3000 руб. 00 коп.



О.И. Пак

О.И. Пак