

**В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республики Хакасия**  
655017, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 3.  
Тел./факс: 8(3902)22-27-59  
[to19@fas.gov.ru](mailto:to19@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО «Планета сервис»**

ИНН 8601065960  
628007, ХМАО – Югра, Тюменская обл., г.  
Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 117, кв. 29  
Тел. +79222571468  
E-mail: [planeta@tm-ss.ru](mailto:planeta@tm-ss.ru)

**Представитель:**

и,

**Иные заинтересованные лица:**

1. Организатор торгов  
Конкурсный управляющий  
(  
(  
(  
E-mail: [79135435944@yandex.ru](mailto:79135435944@yandex.ru)
- 2.
3. ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН СРО 1035402470036,  
ИНН СРО 5406245522)  
630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77В
4. Управление Росреестра По Республике Хакасия  
655017, Респ. Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12,  
телефон: 8 (390) 222-10-50

### **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов,  
конкурсного управляющего при продаже имущества должника  
ООО «Черногорск отделстрой» ИНН 1903016123  
путем публичного предложения**

06 сентября 2018 г.

### **Фактические обстоятельства.**

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 11.01.2017 г. по делу №А74-1540/2016 Общество с ограниченной ответственностью «Черногорск отделстрой», ИНН 1903016123, ОГРН 1051903020509, адрес: 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, дом 1В, пом. 111Н (далее - ООО «Черногорск отделстрой», Общество), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

ХАКАССКОЕ УФС  
РОССИИ  
ВХ.№ 4929  
10 СЕНТЯБРЯ 2018 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Черногорск отделстрой» (ИНН 1903016123, ОГРН 1051903020509, адрес: 655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, дом 1В, пом. 111Н)

1<sup>4</sup> 655004, г. Абакан, а/я 837), являющийся членом ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН СРО 1035402470036, ИНН СРО 5406245522, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77В) в своем сообщении № 19010004854, опубликованном на сайте Коммерсантъ 13.07.2018 года (в печатной версии газеты "Коммерсантъ" №123 от 14.07.2018, стр. 64) сообщил, что повторные торги по продаже имущества должника ООО «Черногорск отделстрой» в форме открытого аукциона, назначенные на 04.07.2018 г. (номер сообщения 19010004793 в газете «Коммерсантъ» №90 от 26.05.2018 г., стр. 67), признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, и сообщает о проведении торгов путём публичного предложения с 16.07.2018 г. на сайте электронной площадки ООО «МЭТС», [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Продажа осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 11.01.2017 г. по делу №А74-1540/2016. В соответствии с настоящим сообщением продаже подлежит следующее имущество, являющееся предметом залога ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195):

Лот №1. Квартира общей площадью 215,8 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 3, кадастровый номер 19:02:010308:2190, начальная продажная цена 2 729 520,00 руб.

Лот №2. Квартира общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185, начальная продажная цена 2 736 720,00 руб.

Лот №3. Квартира общей площадью 216,9 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 5, кв. 7, кадастровый номер 19:02:010308:2198, начальная продажная цена 2 749 680,00 руб.

Лот №4. Квартира общей площадью 219,2 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 19:02:010308:2125, начальная продажная цена 2 776 320,00 руб.

Начальная цена продажи подлежит последовательному снижению на 5% относительно начальной цены каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 50% от начальной продажной цены. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Задаток вносится по следующим реквизитам: р/с №40702810071000001467 в Абаканское отделение № 8602 ПАО «Сбербанк», г. Абакан, к/с 30101810500000000608, БИК 049514608. Задаток считается внесенным, если денежные средства зачислены на указанный счет не позднее даты окончания времени приема заявок для периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Подробный состав лота, даты периодов, порядок приема заявок, ознакомление с документами, прием заявок осуществляется на сайте: <http://www.m-ets.ru>. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, с приложением документов, перечень которых указан на [m-ets.ru](http://m-ets.ru), и своевременно внесшие задаток. Протоколы о результатах торгов будут опубликованы на сайте: <http://www.m-ets.ru>, ЕФРСБ. Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена путем перечисления денежных средств на счет №40702810371000090709 в Абаканское отделение №8602 ПАО Сбербанк, г. Абакан, к/с 30101810500000000608, БИК 049514608. Получатель: ООО «Черногорск отделстрой», ИНН/ КПП 1903016123/ 190301001, ОГРН 1051903020509, не позднее 30 календарных дней со дня подписания этого договора.

На электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>) размещена информация о торгах (идентификационный номер: 29514-ОТПП), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) сообщение № 2861524 от 13.07.2018 г.

Согласно заявке от 03.09.2018 г. на участие в торгах ООО «Планета сервис» через представителя  
установленной Ханты-Мансийского  
нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134, общество представило заявку организатору торгов – конкурсному управляющему на участие в торгах по продаже «Лот № 2: Квартира, общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185» с предложением по цене: 1 930 033,33 (один миллион девятьсот тридцать тысяч тридцать три) руб. 33 коп., НДС не облагается.

К заявке прилагались:

1. Копии Устава ООО «Планета сервис»
2. Лист записи ЕГРЮЛ формы № Р50007 ООО «Планета сервис»
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Планета сервис»
4. Решение учредителя №01 от 15.01.2018 г.
5. Копия паспорта,
6. Решение №3 единственного участника от 08.08.2018 г.
7. Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Планета сервис»
8. Доверенность нотариальная на право участия агента в пользу 3-го лица
9. Агентский договор
10. Платежное поручение о внесении задатков
11. Договор о задатке
12. Копия паспорта
13. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет Е

Заявка в интересах ООО «Планета сервис» на приобретение лота ООО «Черногорск отделстрой» «Лот № 2: Квартира, общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185» зафиксирована на электронной площадке ООО «МЭТС» с датой предоставления заявки 03.09.2018 01:05:43.020.

Согласно протокола № 29514-ОТПП/2/7 от 05.09.2018 г. 10:51:44, подписанного организатором торгов об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Черногорск отделстрой» по приобретению лота № 2 заявка в интересах ООО «Планета сервис» от 03.09.2018 01:05:43.020 не допущена для участия в торгах со ссылкой на п. 12 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов.

По аналогичным причинам заявка I  
так же была отклонена.

Тем же протоколом № 29514-ОТПП/2/7 от 05.09.2018 г. 10:51:44 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов заявка \_\_\_\_\_ допускается к участию в торгах и признается участником торгов.

Протоколом № 29514-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Черногорск отделстрой" от 05.09.2018 г. организатор торгов признает торги по Лоту № 2 состоявшимися, а победителем участника торгов \_\_\_\_\_, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, с предложением о цене 1 921 000 рублей.

Считая незаконным действия организатора торгов, ООО «Планета сервис» обратилось с жалобой в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республики Хакасия.

### **Правовое обоснование жалобы.**

В абзаце 7 пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) содержится отсылочная правовая норма, согласно которой решение организатора торгов о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов по продаже имущества предприятия-банкрота может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В силу статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов **запрещаются – действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

ООО «Планета сервис» считает действия организатора торгов – конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ незаконными, существенными и повлиявшими на определение результатов торгов.

Кроме того, действия организатора торгов прямо нарушает нормы законодательства о конкуренции в Российской Федерации, в частности положения статьи 17 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» через нарушение порядка проведения и определения победителя торгов.

**1. Заявка отвечала установленным требованиям законодательства и содержала достоверные сведения.**

По мнению Заявителя, отказ действующей в интересах ООО «Планета сервис», в допуске к участию в торгах не соответствует положениям пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и не соответствуют установленным названным законом целям реализации имущества или предприятия должника, поскольку препятствуют реализации имущества или предприятия должника по наиболее высокой цене и ограничивают привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Указанный акт содержит исчерпывающий перечень документов и сведений, предоставляемых участником торгов.

Как следует из Заявки, Е в интересах ООО «Планета сервис» представила на электронную площадку ООО «МЭТС» корректные сведения и документы, отвечающие действительности и соответствующие требованиям закона. Сделка, необходимая к совершению на торгах заранее одобрена учредителем ООО «Планета сервис».

Результат оценки заявки на участие в торгах влияет на результат торгов и определение их победителя, который вправе требовать заключения с ним договора купли-продажи.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Как следует из протокола № 29514-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Черногорск отелстрой" от 05.09.2018 г., Заявка Е (представителя ООО «Планета сервис») не допущена по причине представления заявителем заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, не соответствующих требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, так же документ содержит формулировку: «заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов».

**При этом организатор торгов – конкурсный управляющий**  
**не указывает, в чем именно выражено несоответствие заявки и документов,**  
**представленных** **интересах ООО «Планета сервис».**

Продажа имущества должника, в отношении которого применена процедура банкротства - конкурсное производство, осуществляется в порядке, установленном



за № 86/53-н/86-2018-1-1134, выданной и оформленной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В силу приказа № 495 Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ) протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Следовательно, организатор торгов – конкурсный управляющий [.....] в протоколе № 29514-ОТПП/2 об определении участников торгов от 05.09.2018 года обязано было указать, в чем именно выразились основания принятого решения об отказе в допуске [.....] действующей в интересах ООО «Планета сервис» к участию в торгах.

При этом, описанные в заявке и в выписке из ЕГРЮЛ сведения в отношении заявителя являются идентичными, а все документы, представленные с заявкой, подписаны полномочным представителем ООО «Планета сервис». Представленные заявителем документы соответствует требованиям, установленным к ним статьей 110 Закона о банкротстве и Приказу № 495 от 23.07.2015 года.

Доказательства наличия в вышеперечисленных документах недостоверных сведений у организатора торгов – конкурсного управляющего [.....] Юрьевича отсутствуют, в связи с чем у организатора торгов отсутствовали основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

## **2. Цена предложения Заявки Г [.....] в интересах ООО «Планета сервис» больше предложения Заявки Г [.....]**

В силу заявки на проведение торгов организатором торгов – конкурсным управляющим [.....] заявлено, что победитель торгов определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявка I в интересах ООО «Планета сервис» была подана в установленный срок и содержала в себе предложение по цене выгоднее, чем содержит предложение Заявка I (ИНН: 245408489596), признанная победившей. I в интересах ООО «Планета сервис» предложила цену 1 930 033,33 (один миллион девятьсот тридцать тысяч тридцать три) руб. 33 коп., НДС не облагается.

Формальный подход организатора торгов привел к тому, что был ограничен доступ потенциального участника к участию в торгах, чем был нарушен основной принцип продажи имущества на публичных торгах - доступ большего числа участников с целью определения наибольшей цены продажи имущества должника.

На основании изложенного, заявитель считает, что решение организатора торгов - о недопуске заявки действующей в интересах ООО «Планета сервис», на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «Черногорск отделстрой» по Лоту № 2, поданной 03.09.2018 01:05:43.020 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС», является недействительным.

Статья 17 Закона о конкуренции запрещает лицам, организующим торги, нарушение процедур проведения таких торгов и выявления их победителей.

Руководствуясь вышеизложенным и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### **ПРОШУ:**

1. До вынесения антимонопольным органом решения по заявленным требованиям принять меры к приостановке действий организатора торгов – конкурсного управляющего 29514-ОТПП и запретить ООО «Черногорск отделстрой» отчуждать имущество «Квартира общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185»;
2. Признать незаконным решение организатора торгов - о недопуске заявки действующей в интересах ООО «Планета сервис» ИНН 8601065960, на основании Доверенности от 28.08.2018 г., удостоверенной нотариусом Ханты-Мансийского нотариального округа, бланк 86 АА 2370602, зарегистрированной в реестре за № 86/53-н/86-2018-1-1134 на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «Черногорск отделстрой» по



Лоту №2: «Квартира общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185», поданной 03.09.2018 01:05:43.020 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС»;

3. Признать недействительным решение о признании участника

Ю

И

победителем, оформленное протоколом № 29514-ОТПШ/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО "Черногорск отделстрой" от 05.09.2018 г. по Лоту № 2: «Квартира общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185»;

4. Признать \_\_\_\_\_, действующую в интересах ООО «Планета сервис»

ИНН 8601065960 победителем открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Черногорск отделстрой» по Лоту № 2: «Квартира общей площадью 216,7 кв. м, расположенная по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Московская, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 19:02:010308:2185», на основании заявки, поданной 03.09.2018 01:05:43.020 в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС».

**Приложение:**

1. Заявка от 03.09.2018 года на участие в торгах;
2. Копии Устава ООО «Планета сервис»;
3. Лист записи ЕГРЮЛ формы № Р50007 ООО «Планета сервис»;
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Планета сервис»;
5. Решение учредителя №01 от 15.01.2018 г.;
6. Копия паспорта
7. Решение №3 единственного участника от 08.08.2018 г.;
8. Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Планета сервис»;
9. Доверенность нотариальная на право участия агента в пользу 3-го лица;
10. Агентский договор;
11. Платежное поручение о внесении задатков;
12. Договор о задатке;
13. Копия паспорта
14. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
15. Копия протокола об определении участников от 05.09.2018;
16. Копия протокола об определении победителя торгов от 05.09.2018.
17. Копия сообщения о проведении торгов.

Заявитель ООО «Планета сервис»  
представитель по доверенности

06.09.2018

X



Е

