

Руководителю:
Управления Федеральной антимонопольной службы по республике Хакасия
655017, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Вяткина, 3

Организатор торгов:
Финансовый управляющий умершим
должником

Заявитель:

ХАКАССКОЕ УФАС

РОССИИ

Вх.№

153

14

ЯНВАРЯ 2019 г.

15:55 *olfa*

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

1. Адрес сайта на котором размещена информация о проведении торгов:
bankrot.fedresurs.ru, bankrot.cdtrf.ru
2. Код торгов: 028298 (<http://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=028298>)
3. Обжалуемые действия организатора торгов, которые по мнению Заявителя нарушены:

Организатор торгов нарушил п. 9 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ, так как опубликовал сообщение о продаже менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Организатор торгов нарушил п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве, так как оставил предмет залога за кредитором при наличие заявок на участие в торгах от других участников.

Организатор торгов нарушил п. 2 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, так как предоставил залоговому кредитору преимущественные условия приобретения имущества.

4. Доводы жалобы:

Вечером в пятницу 28.12.2018 в 15:57:31 по московскому времени (19:57:31 по абаканскому времени) в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=068B9296A9104ECB27944E9B1785A72A>) организатором торгов – финансовым управляющим (ИНН 190116567102, СНИЛС 141-563-037 32, адрес: 655004, г. Абакан, а/я 837) опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения в

электронной форме на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://bankrot.cdtrf.ru>.

Продажа осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина-должника, открытой на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 20 февраля 2018 года по делу № А74-16245/2017.

В соответствии с сообщением о продаже публичным предложением продаже подлежит следующее имущество, являющееся предметом залога по договору о залоге недвижимости (ипотека) от 02.11.2016 № 1446/0000222.1:

Лот № 3: Квартира (самовольная перепланировка квартиры), назначение: жилое помещение, площадь 120,8 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Карла Маркса, дом 44, квартира 60, кадастровый номер 19:01:030105:5017.

Начальная цена имущества 3 730 328,10 (три миллиона семьсот тридцать тысяч триста двадцать восемь рублей 10 коп.) рублей.

Согласно карточки торгов, размещенной на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов» (<http://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=028298>) график снижения цены выглядел следующим образом.

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	29.12.2018 08:00:00	30.12.2018 08:00:00	3 730 328,10
2	30.12.2018 08:00:00	31.12.2018 08:00:00	3 170 778,89
3	31.12.2018 08:00:00	01.01.2019 08:00:00	2 611 229,67
4	01.01.2019 08:00:00	02.01.2019 08:00:00	2 051 680,46
5	02.01.2019 08:00:00	03.01.2019 08:00:00	1 492 131,24
6	03.01.2019 08:00:00	04.01.2019 08:00:00	932 582,03
7	04.01.2019 08:00:00	05.01.2019 08:00:00	373 032,81
8	05.01.2019 08:00:00	06.01.2019 08:00:00	37 303,28

31.12.2018 мной был оплачен задаток для участия в торгах в размере 102584,03 руб.

В 5-м периоде приема ценовых предложений 03.01.2019 в 07:57:56 мной была подана заявка с предложением приобрести указанное имущество за 1 501 111 руб.

Однако, вместо того, чтобы подвести результаты торгов и определить победителя, организатор торгов . объявил о завершении торгов на основании заявления залогового кредитора.

Действия организатора торгов противоречат требованию п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве, где сказано, что залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Учитывая, что заявления залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой датируется 30.12.2018, дата поступления денежных средств на специальный банковский счет не указана, а информация о завершении торгов опубликована 03.01.2019 в 18:32:22 – только после появления реальной заявки на объект, то очевидно, что организатор торгов был обязан завершить торги по заявлению залогового кредитора 30.12.2018, либо определить победителя торгов по окончании 5-го периода приема заявок, из числа участников торгов.

Кроме того, при проведении торгов организатором были нарушены требования п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве – организатор обязан опубликовать сообщение о продаже не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Фактически, указанная публикация была осуществлена менее чем за 1 день до начала торгов.

Также прошу провести проверку на наличие нарушений при проведении торгов по лоту №1 (<http://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=028296>) и лоту №2 (<http://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=028297>), в которых я также намеревался принять участие и мне достоверно известно, что по ним 01.01.2019 имелись заявки других участников, однако торги по ним были отменены на основании заявления кредитора от 02.01.2019, что мне помешало принять участие на более поздних стадиях приема заявок.

ПРОШУ:

- 1. Признать действия организатора торгов нарушающими п. 9 ст. 110, п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве, п. 2 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.***
- 2. Провести проверку на наличие нарушений при проведении торгов по лоту №1 и лоту №2.***
- 3. Обязать организатора торгов совершить действия направленные на устранение нарушений.***

Приложение:

1. Карточка торгов
2. Заявка на участие в торгах
3. Агентский договор
4. Платежное поручение №443
5. Карточка заявки на участие в торгах
6. Информация о количестве заявок по лотам №№1-3 на 01.01.2019

11.01.2019

