

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Шерстобитов Илья Николаевич,
(ИНН 662511151978, ОГРН 308662511200011)
Адрес для направления корреспонденции:
✓ 620142, г. Екатеринбург, а/я 135;
Тел/факс: (343) 286-60-30, доб. 503, 89826133169 ✓
✓ Электронный адрес: 2000585@mail.ru

**Арбитражный
управляющий:** Конкурсный управляющий
ООО «ТеплоРесурс», ✓
Максименко Оксана Николаевна, (ИНН 212910686549)
✓ Адрес: 655154, РХ, г. Черногорск, пр-т Космонавтов, 38-20
✓ Электронный адрес: aau_o.maksimenko@mail.ru,
✓ Телефон: 89135467747.

19.08.2019

**Жалоба
на неправомерные действия конкурсного управляющего - организатора торгов**

Наименование лица, в отношении которого подана жалоба:

Конкурсный управляющий Должника – ООО «ТеплоРесурс» Максименко Оксана Николаевна (ИНН 190305022584, СНИЛС 122-489-895 85), член ААУ "СЦЭАУ" - Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036).

Обжалуемые торги:

Продажа имущества ООО «ТеплоРесурс» Лот №1: Дебиторская задолженность физических лиц в размере 14 445 688,37 руб.

Обстоятельства дела:

Определением от 16.11.2016 Арбитражного суда города Москвы принято к производству заявление ОАО "Хакасэнергосбыт" о признании банкротом ООО "ТеплоРесурс". Решением суда от 18.09.2017 должник признан банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Максименко О.Н.

Организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «ТеплоРесурс» Максименко Оксаной Николаевной были размещены торги посредством публичного предложения по продаже дебиторской задолженности физических лиц, образовавшейся в результате невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, оказанные ООО «ТеплоРесурс» населению.

29.07.2019г. вступил в законную силу Федеральный закон от 26.07.2019г. № 214-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», согласно которому ресурсоснабжающая организация не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое

помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Сообщением в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) от 30.07.2019г. № 4011475 с учетом указанных изменений законодательства, принимая во внимание природу образования реализуемого права требования к физическим лицам, а также необходимостью внесения соответствующих изменений в порядок реализации имущества должника, конкурсным управляющим торги были отменены.

Индивидуальный предприниматель Шерстобитов Илья Николаевич, как опытный участник в торгах по продаже дебиторской задолженности в рамках процедуры банкротства юридического лица, в том числе дебиторской задолженности физических лиц по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выражает намерение об участии в вышеуказанных торгах и приобретении данных прав требования.

В соответствии с сообщением об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов № 4011475 от 30.07.2019г, размещенном в ЕФРСБ, ИП Шерстобитов И.Н не может принять участие в торгах, поскольку не имеет статуса управляющей организации и иной ресурсоснабжающей организации (Согласно сообщению, размещенном в ЕФРСБ № 4080152 от 20.08.2019: Право на участие в торгах и на приобретение прав требований к физическим лицам ООО «ТеплоРесурс» предоставляется следующим субъектам: управляющие организации, созданные товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, иные ресурсоснабжающие организации, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами).

ИП Шерстобитов И.Н. полагает, что внесенные изменения конкурсным управляющим в порядок реализации имущества должника, а также в сообщение о проведении торгов противоречащими действующему законодательству.

Конкурсным управляющим допущены следующие нарушения действующего законодательства:

1. Отсутствие надлежащего основания для отказа в допуске к участию в торгах.

В соответствии с п. 11. ст.110, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены следующие требования к заявке:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьёй.

Согласно п. 5.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Поскольку в объявлении о проведении торгов и в ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» среди установленных требований к заявке и прилагаемым к заявке документам нет документов, подтверждающих право заявителей покупать права требования по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение, ИП Шерстобитов И.Н. считает основание для отмены, указанное в сообщении об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов № 4011475 от 30.07.2019г, размещенном в ЕФРСБ ненадлежащим.

2. Неприменимость указанной нормы права в отношении торгов, регламентированных Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По смыслу нормы, указанной конкурсным управляющим в качестве основания отказа в допуске заявителей к торгам, а именно в соответствии с Жилищным кодексом РФ в ред. Федерального закона от 26 июля 2019 г. № 214-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным. Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами) данное положение закона имеет ограниченную сферу применения.

В соответствии с п. 2 ст. 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Таким образом, статьями 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации не предусмотрен иной порядок и условия продажи прав требования должника, так как ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является специальной нормой в отношении торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства юридического лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110,139,140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Приостановить продажу имущества ООО «ТеплоРесурс» - Лот №1: Дебиторская задолженность физических лиц в размере 14 445 688,37 руб. до окончания рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести проверку исполнения обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), в отношении конкурсного управляющего должника ООО «ТеплоРесурс» - Максименко Оксаны Николаевны.
3. Признать действия по проведению торгов в отношении имущества ООО «ТеплоРесурс» - Лот №1: Дебиторская задолженность физических лиц в размере 14 445 688,37 руб. конкурсного управляющего должника - Максименко Оксаны Николаевны незаконными.
4. Выдать предписание о признании сообщением об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах торгов № 4011475 от 30.07.2019г недействительным.
5. Выдать предписание об обязанности конкурсного управляющего должника ООО «ТеплоРесурс» - Максименко Оксаны Николаевны осуществить продажу имущества ООО «ТеплоРесурс» - Лот №1: Дебиторская задолженность физических лиц в размере 14 445 688,37 руб. в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов,
2. Сообщение об отмене сообщения об объявлении торгов,
3. Протокол СК ООО ТеплоРесурс от 16.08.2019,
4. Повторное сообщение о проведении торгов,

Индивидуальный предприниматель

Шерстобитов И.Н.

Шерстобит
ов Илья
Николаевич

Подписано цифровой
подписью:

Шерстобитов Илья
Николаевич

Дата: 2019.08.28
13:03:35 +05'00'