

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ
РУКОВОДИТЕЛЮ**

паспорт

От

адрес регистрации: Россия, Республика Хакасия, город Абакан,

электронная почта:

ЖАЛОБА

На неправомерные действия:

ГАУ РХ «МФЦ Хакасии»

Местонахождение:

Республика Хакасия, г. Абакан, пр-т Дружбы Народов, 2А

Контактное лицо:

, тел. 8/3902/215-225, доб.112

Наименование аукциона:

право заключения договора аренды недвижимого государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ РХ «МФЦ Хакасии», расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 2А, строение 1, пом.№4Н, помещение №30, на первом этаже, лот №1.

Номер извещения, тип имущества:

№150620/0373031/01, лот 1

Описание ситуации:

Мною 10.07.2020 года была подана, с приложением всех необходимых документов, заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ РХ «МФЦ Хакасии», расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 2А, строение 1, пом.№4Н, помещение №30, на первом этаже, лот №1.

Торги назначены на 15.07.2020 года в 14:00.

Согласно протоколу №1 от 14.07.2020 я не был допущен к участию в аукционе с указанием, что я не соответствую ст. 2 и 23 ГК РФ. Соответственно отказ не обоснован.

Мною было подано заявление о разъяснении протокола, на что 17.07.2020 мне было предоставлено такое разъяснение. Согласно нему я заполнил заявку как индивидуальный предприниматель, но таковым не являюсь. Поскольку я не являюсь ИП, то не могу участвовать в аукционе.

Ст. 2 ГК РФ звучит следующим образом:

1. Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются граждане и юридические лица. В регулируемых гражданским законодательством отношениях могут участвовать также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования (статья 124).

**ХАКАССКОЕ УФС
РОССИИ**

ВХ.№ 6461

23 ИЮЛЯ 2020 Г.

16:50 *ср*

Гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, должны быть зарегистрированы в этом качестве в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Правила, установленные гражданским законодательством, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага защищаются гражданским законодательством, если иное не вытекает из существа этих нематериальных благ.

3. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

Ст. 23 ГК РФ звучит следующим образом:

1. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

В отношении отдельных видов предпринимательской деятельности законом могут быть предусмотрены условия осуществления гражданами такой деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

(п. 1 в ред. Федерального закона от 26.07.2017 N 199-ФЗ)

2. Утратил силу с 1 марта 2013 года. - Федеральный закон от 30.12.2012 N 302-ФЗ.

3. К предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, соответственно применяются правила настоящего Кодекса, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

4. Гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица с нарушением требований пункта 1 настоящей статьи, не вправе ссылаться в отношении заключенных им при этом сделок на то, что он не является предпринимателем. Суд может применить к таким сделкам правила настоящего Кодекса об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Граждане вправе заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.

Из смысла приведенных норм не следует, что в них содержатся требования к участникам аукциона.

В аукционной документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого государственного имущества, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 2 А, строение 1, находящегося в оперативном управлении ГАУ РХ «МФЦ Хакасии» в пп. 4.1. п. 4. указано - Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или **любое физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Я подал надлежащим образом оформленную заявку по форме указанной в аукционной документации, и нигде в ней я не указывал, что являюсь индивидуальным предпринимателем. Более того организатор аукциона в аукционной документации в пп. 4.1. п. 4. указано, что

участником аукциона может быть любое физическое лицо. Тем самым организатор аукциона противоречит сам себе.

Отказ в допуске к участию меня в аукционе я вижу как неправомерный и незаконный.

Прошу:

1. Признать торги на право заключения договора аренды недвижимого государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУ РХ «МФЦ Хакасии», расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, проспект Дружбы Народов, 2А, строение 1, пом.№4Н, помещение №30, на первом этаже, лот №1 недействительными.
2. Привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложение:

- копия описи прилагаемых к заявке документов от 10.07.2020 с отметкой о принятии.
- копия протокола №1 от 14.07.2020.
- копия разъяснений протокола от 16.07.2020 №668.
- копия паспорт .

17.07.2020