

Хакасское УФАС России,  
655017, г. Абакан, ул. Вяткина, дом 12

Заявитель:

Организатор торгов:

### Жалоба на организатора торгов

27 августа 2020 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве арбитражным управляющим опубликовано объявление о проведении торгов.

Согласно сообщения 5391697 к продаже предлагается имущество должника  
Лот № 1: Жилой дом общей площадью 121,4 кв.м., кадастровый номер 19:10:060127:20, расположенный на земельном участке общей площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 19:10:060101:72, разрешенное использование: под строительство жилого дома, находящийся по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. Новая, 14А, с инженерными системами и оборудованием в составе: отопительная печь; ворота, заборы; системы электроснабжения и освещения; система учета электроэнергии (прибор учета типа СА4-514 № 005330).

Раздел указанного сообщения «Правила подачи заявок» содержит информацию о необходимости приложения к заявке на участие в торгах документов:

*«К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), **документы, удостоверяющие личность (для физического лица)**, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя».*

Считаю, что требования организатора торгов в части требования о предоставлении документов удостоверяющих личность физического лица – незаконными, ограничивающими меня лично и иных потенциальных участников торгов в приобретении указанного имущества должника, путём предъявления незаконных требований о документах, требования организатора торгов приносят вред должнику и его кредиторам.

ХАКАССКОЕ УФАС  
РОССИИ

ВХ.№ 3383  
04 августа 2020 г.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

(в ред. Федеральных законов от 03.05.2011 N 91-ФЗ, от 23.06.2016 N 222-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Из представленного объявления о проведении торгов следует, что торги проводятся в электронной форме, а значит и требования о предоставлении документов удостоверяющих личность физического лица – незаконны.

На основании изложенного, прошу:

- 1) Признать действия организатора торгов в части предъявления требований о предоставлении документов удостоверяющих личность – незаконными;
- 2) Выдать организатору торгов предписание, для устранения нарушений.

Приложение: объявление о проведении торгов, размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявитель

