

1

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Хакасия

Заявитель:

Адрес регистрации: Республика Хакасия, г. Абакан,

В лице представителя по доверенности:

т. 8000

e-mail:

Ответчик:

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва 655019,
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12, каб.
511

Жалоба

на действия организатора конкурентной процедуры при проведении аукциона на право заключения договоров аренды

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва 01.07.2021 года разместило извещение № 010721/0003547/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов государственной казны Российской Федерации:

Лот № 1

– нежилое здание - административное (казарма), общей площадью 110,4 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021054), кадастровый номер 19:01:160103:1284;

– нежилое здание - гараж, общей площадью 105,3 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021055), кадастровый номер 19:01:160103:1286;

– нежилое здание - склад, общей площадью 129,8 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021052), кадастровый номер 19:01:160103:1283;

– нежилое здание - административное, общей площадью 39,7 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021053), кадастровый номер 19:01:160103:1285;

– нежилое здание - овощехранилище, общей площадью 42,2 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021056), кадастровый номер 19:01:160103:1282;

– земельный участок, общей площадью 9152 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в производственных целях и складирования материалов, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, (РНФИ П11190000987), кадастровый номер 19:01:160108:101,

расположенные по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, 16, сроком действия на 5 (пять) лет.

Лот № 2

– нежилое здание - гараж, общей площадью 531,8 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12190001847), кадастровый номер 19:01:040102:2886;

– нежилое здание - КПП, общей площадью 166,0 кв.м, 2-этажное (подземных этажей – 0), (РНФИ П12190001846), кадастровый номер 19:01:040102:1485,

расположенные по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Баумана, 16;

– земельный участок, общей площадью 4697 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – служебные гаражи, для стоянок автомобильного транспорта, (РНФИ П11190000399), кадастровый номер 19:01:040102:246, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Баумана, 16/2, сроком действия на 5 (пять) лет.

Заявки на участие в аукционе принимались в срок с 02.07.2021 г. с 08:00 по 27.07.2021 г. до 17:00 час. местного времени по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12, каб. 511.

Рассмотрение заявок состоялось 28.07.2021 г. в 11:00 час. по местному времени по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 12, каб. 507.

Аукцион состоялся 29.07.2021 г.

Согласно аукционной документации исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

27 июля 2021 года _____ подал заявку на участие в аукционе, согласно требованиям документации. Однако, согласно уведомлению от 28.07.2021 г. № 24-40/9914 до участия в обозначенной процедуре торгов не был допущен.

Причиной недопуска послужила ссылка на п. 24 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При этом в конкурсной документации есть пункт о предоставлении данного документа, но отсутствует сам перечень требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству,

техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками конкурса поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками конкурса выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик. (п. 36 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67), а так же форма данного предложения.

В результате неправомерных действий комиссии, выразившихся в недопущении к участию в аукционе, и в связи с отклонением еще одной заявки, данная процедура торгов был признана несостоявшейся и победителем был признан единственный участник.

По 1 и по 2 лоту причина недопуска остальных участников до аукциона, была только исключительно в отсутствии вышеуказанного Предложения. Таким образом, из 5 (Пяти) участников заявившихся на аукцион по 1 и 2 Лоту только две заявки были допущены по вине организатора торгов, не надлежащим образом подготовивших аукционную документацию.

В силу указанных обстоятельств мы полагаем, что организатором торгов допущены нарушения положений, закрепленных в статье 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ

1. Организатору торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва прекратить нарушение законодательства, выразившееся в неправомерном отказе в допуске _____, к участию в аукционе на право заключения договоров аренды:

Лот № 1

- нежилое здание - административное (казарма), общей площадью 110,4 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021054), кадастровый номер 19:01:160103:1284;
 - нежилое здание - гараж, общей площадью 105,3 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021055), кадастровый номер 19:01:160103:1286;
 - нежилое здание - склад, общей площадью 129,8 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021052), кадастровый номер 19:01:160103:1283;
 - нежилое здание - административное, общей площадью 39,7 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021053), кадастровый номер 19:01:160103:1285;
 - нежилое здание - овощехранилище, общей площадью 42,2 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021056), кадастровый номер 19:01:160103:1282;
 - земельный участок, общей площадью 9152 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в производственных целях и складирования материалов, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, (РНФИ П11190000987), кадастровый номер 19:01:160108:101,
- расположенные по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, 16, сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Обязать организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва:

- аннулировать протокол №010721/0003547/02/01 определения участников аукциона Лот № 1 от 28.07.2021 г. в рамках процедуры аукциона на право заключения договоров аренды:

- нежилое здание - административное (казарма), общей площадью 110,4 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021054), кадастровый номер 19:01:160103:1284;
- нежилое здание - гараж, общей площадью 105,3 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021055), кадастровый номер 19:01:160103:1286;
- нежилое здание - склад, общей площадью 129,8 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021052), кадастровый номер 19:01:160103:1283;
- нежилое здание - административное, общей площадью 39,7 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021053), кадастровый номер 19:01:160103:1285;
- нежилое здание - овощехранилище, общей площадью 42,2 кв.м, 1-этажное, (РНФИ П12770021056), кадастровый номер 19:01:160103:1282;
- земельный участок, общей площадью 9152 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в производственных целях и складирования материалов, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, (РНФИ П11190000987), кадастровый номер 19:01:160108:101,

2. Обязать организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва рассмотреть и допустить до участия заявку Кульша А.П., поданную в рамках аукциона на Лот № 1.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе – 8 л.
2. Доверенность представителя – 2 л.
3. Письмо от 28.07.2021 г. № 24-40/9914 – 2 л.
4. Аукционная документация – 25 л.
5. Извещение – 7 л.
6. Протокол № 010721/0003547/02/01 – 9 л.

Представитель по доверенности



03.08.2021 г.