

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Хакасия

655017, Россия, Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина,3

Заявитель:

Адрес: 655011, республика Хакасия, г. Абакан, ул.

Тел.: 8-903-921-21-03

Эл. адрес: LenchaRUS75@mail.ru

Организатор аукциона: Комитет по управлению
муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Алтайский район
Юридический адрес: 655650, Республика Хакасия,
Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Ленина 74
Тел.: 8 (39041) 3-36-00
Эл. адрес: kumi-altay@r-19.ru
Контактное лицо:

16 августа 2021 г.

Жалоба
на действия организатора торгов

08 июля 2021 г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Алтайского района на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении торгов № 060721/0343790/02.

Лот № 3 вышеуказанного извещения – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Подсинее, 0,8 км., на север от восточной окраины с. Подсинее, вид разрешенного использования: животноводство.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 19:04:080201:343 относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сенокосения и выпаса скота гражданами.

Срок аренды земельного участка, установленный извещением, составляет 5 лет. Однако в соответствии с п. 3 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом. Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет. Согласно п.п. 12 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается: на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных.

В соответствии с проектом договора аренды земельного участка (Приложение № 2 к извещению) договор должен быть заключен на основании п. п. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6,

ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом согласно п. 5 порядка приема заявок на участие в аукционе извещения об аукционе, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Изучение информации о лоте № 3, указанной в извещении о проведении аукциона не позволяет сделать однозначный вывод о необходимости, либо об отсутствии необходимости в предоставлении вышеуказанных документов. Согласно извещению о проведении аукциона заявитель не допускается к участию в аукционе в случае подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. Противоречия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона не позволяют сделать вывод о круге лиц имеющих возможность принять участие в аукционе.

Кроме того, 11 мая 2018 г. между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Алтайский район (Арендодатель) и [] (Арендатор) был заключен договор аренды земельного участка № 23, в соответствии с которым Арендодатель передал Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером:19:04:080201:343, площадью 445281 кв., расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, 0,8 км на север от восточной окраины с. Подсинее. В связи с окончанием срока действия данного договора 22 апреля 2021 г. мною Главе Алтайского района было подано заявление о предоставлении в аренду без торгов земельного участка, с кадастровым номером:19:04:080201:343, площадью 445281 кв., расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Подсинее, 0,8 км на север от восточной окраины с. Подсинее. Ответа на данное заявление до настоящего времени не поступило.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на принятие актов и (или) осуществление действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения земельного законодательства, антимонопольного законодательства и законодательства в сфере защиты конкуренции при проведении торгов № 060721/0343790/02.
2. Признать торги № 06071/0343790/02 недействительными.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов;
2. Копия заявления;
3. Копия договора аренды.