

Общество с ограниченной ответственностью

«**ВЕРШИНА**»

Юр. Адрес.: 655720 РХ Аскизский район, с. Бирикчуль, ул. Власова д. 72

ИНН 1900000598

КПП 190001001

ОГРН 1211900000025

e-mail: [KOMFORT-TEYA@YANDEX.RU](mailto:KOMFORT-TEYA@YANDEX.RU)

тел: +7-902-996 -36-66

УФАС по Республике Хакасия

655017 Республика Хакасия, г. Абакан,  
ул. Вяткина, д.3

### ЖАЛОБА

В рамках проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рп. Вершина Тей были допущены следующие нарушения.

1. Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" не регламентирован вид подачи приложений к заявке - одним томом или отдельными томами по каждому лоту.

Пунктом 39 Правил установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В адрес Администрации были направлены уведомления о выборе способа управления собственниками МКД управляющей компании ООО «ВЕРШИНА»:

- лот 1 - Советская 10 протокол от 20.08.2021
- лот 3 - Советская 24 протокол от 30.08.2021г.
- лот 5 - Советская 28 протокол от 23.09.2021г.
- лот 9 - Советская 35 протокол от 22.09.2021г.
- лот 14 - Советская 27 протокол от 31.08.2021г.

Однако, организатор не отказался в проведении конкурса в отношении МКД № 10, 24, 28, 35, 27 по ул. Советская.

2. 29.09.2021г. в 10-00 часов при рассмотрении заявок конкурса Организатором – Администрацией Вершино-Тейского поссовета было отказано в допуске к участию в конкурсе обществу с ограниченной ответственностью «ВЕРШИНА», основываясь на том что заявки с приложениями по каждому лоту должны быть оформлены в один том. Представителю ООО «ВЕРШИНА» протокол рассмотрения заявок не был вручён.

Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" не регламентирован вид подачи приложений к заявке - одним томом или отдельными томами по каждому лоту.

УФАССКОЕ УФАСС  
РОССИИ  
ВХ.№ 9489  
29 СЕНТЯБРЯ 2021 Г.

В связи с тем, что организатором торгов представлена конкурсная документация одна на все Лоты, заявителем так же был подан один конверт с заявками по каждому Лоту.

Согласно п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Заявитель – ООО «ВЕРШИНА» полностью соответствует требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Заявка на участие в конкурсе подана в срок и по форме, предусмотренной Правилами. Документы, определённые пунктом 53 Правил, были вручены Администрации Вершино-Тейского поссовета, о чем выдана расписка о получении такой заявки.

Таким образом, основания для отказа допуска к участию в конкурсе отсутствуют.

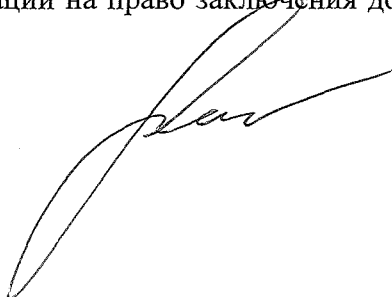
На основании изложенного, прошу:

1. Признать факт нарушения организатором торгов – Администрацией Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия установленного Постановлением Правительства РФ № 75 порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации;
2. Отменить конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рп. Вершина Теи.

**Приложения:**

1. Конкурсная документация.
2. Скриншот о запросе конкурсной документации от 10.09.2021.
3. Запрос конкурсной документации исх. №9 от 10.09.2021г.
4. Скриншот страницы по торгам.
5. Скриншот страницы с конкурсной документации о дате проведения.
6. Протокол от 20.08.2021
7. Протокол от 30.08.2021г.
8. Протокол от 23.09.2021г.
9. Протокол от 22.09.2021г.
10. Протокол от 31.08.2021г.
11. Скриншот уведомления от 02.09.2021.
12. Скриншот уведомления от 27.09.2021.
13. Скриншот уведомления от 28.09.2021.
14. Скриншот уведомления от 24.08.2021.
15. Скриншот уведомления от 30.08.2021.
16. Уведомление от 02.09.2021.
17. Уведомление от 27.09.2021.
18. Уведомление от 28.09.2021.
19. Уведомление от 24.08.2021.
20. Уведомление от 30.08.2021
21. Описание документов, представляемых для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по 18 лотам

Генеральный директор  
ООО «ВЕРШИНА»



-----  
От: solutions@fas.gov.ru <solutions@fas.gov.ru>  
Кому: Хакасское УФАС России <to19@fas.gov.ru>  
Написано: 4 октября 2021 г., 8:33:48  
Тема: Новое обращение 81-226232 в ФАС России  
Папка: Входящие / to19@fas.gov.ru  
-----

Текст обращения: В дополнение к жалобе вх. №9489 от 29.09.2021г. сообщаем, что рамках проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рп. Вершина Теи- организатор торгов Администрация Вершино-Тейского поссовета, были допущены следующие нарушения. 29.09.2021г. в 10-00 часов согласно п. 1.12 конкурсной документации состоялось рассмотрение заявок на участие в данном открытом конкурсе. При рассмотрении заявок присутствовал один член конкурсной комиссии ( в соответствии с пост. 68-п от 24.08.2021г.)- Кофанова Д.Ю. - специалист по контролю отдела по управлению муниципальным имуществом. Было отказано в допуске к участию в конкурсе обществу с ограниченной ответственностью «ВЕРШИНА», основываясь на том что заявки с приложениями по каждому лоту должны быть оформлены отдельными томами по каждой заявке. После окончания рассмотрения заявок Представителю ООО «ВЕРШИНА» протокол рассмотрения заявок не был вручен. Так же не был направлен в адрес ООО ВЕРШИНА» протокол вскрытия конвертов которое состоялось 27.09.2021г. в 10-00часов. 30.09.2021г. Администрация В-Тейского поссовета направили протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе- по эл. почте. Из которого следует что заявки по лотам № 2,4,7,8,11 от ООО «ВЕРШИНА» не соответствуют п. 53 Пост. 75 РФ от 06.02.2006г. и п.1.2.2. и п. 1.2. Конкурсной документации. Согласно п. 18 Пост. 75 РФ от 06.02.2006г. 18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: 1) непредставление определённых пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил. Как видно из описи документов представляемых для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по 18 лотам - заявки поданные ООО «ВЕРШИНА» полностью соответствуют заявленным требованиям. В соответствии с постановлением № 68-п от 24.08.2021 Главы Администрации Вершино-Тейского поссовета-размещённым на официальном сайте Администрации, определён состав конкурсной комиссии: Председатель комиссии: Елистратова Галина Николаевна - Глава Вершино-Тейского поссовета Члены комиссии: Кофанова Д.Ю. - специалист по контролю отдела по управлению муниципальным имуществом; Загарина И.Д. - специалист по имуществу отдела по управлению муниципальным имуществом; Михно М.Н. - депутат Совета депутатов Вершино-Тейского поссовета; Канзычакова Т. Ф. - депутат Совета депутатов Вершино-Тейского поссовета. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" п.24. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс. 25. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии. 26. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. 27. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. 28. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов принимается председателем конкурсной комиссии. 29. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений. То есть при рассмотрении заявок вышеперечисленные требования не соблюдались. Считаем что рассмотрение конкурсной комиссии о недопуске заявок ООО «ВЕРШИНА» необоснованно. На основании изложенного, прошу: 1. Признать факт нарушения организатором

ХАКАССКОЕ - УФАС  
РОССИИ  
Вх.№ 4594  
04 ОКТЯБРЯ 2021 Г.

Администрацией Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия установленного Постановлением Правительства РФ № 75 порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации; 2. Отменить конкурс, и считать решение конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рп. Вершина Теи. Приложения: 1. Конкурсная документация. 2. Постановление Администрации Вершино-Тейского поссовета от 24.08.2021г. №68 Об утверждении Положения о Составе конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. ( опубликованный на официальном сайте Администрации Вершино-Тейского поссовета <http://vteya.ru/>). 3. Опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по 18 лотам. 4. Скриншот вход. Протокол. 5. Скан образ Протокола от 29.09.2021г. 6. Скриншот Постановления 68-п размещенный на оф. сайте Администрации В-Тейского поссовета

ФИО:

Email: [olga\\_isaeva16@mail.ru](mailto:olga_isaeva16@mail.ru)

Телефон: +7-902-996-36-66

Название компании: ООО "ВЕРШИНА"

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Жалоба\\_дополнение\\_к\\_вх\\_№9489-1633311228.PDF](#)

Приложение: [Конкурсная\\_документация-1633311228.pdf](#)

Приложение: [Опись-1633311228.PDF](#)

Приложение: [Входящий\\_протокол-1633311228.png](#)

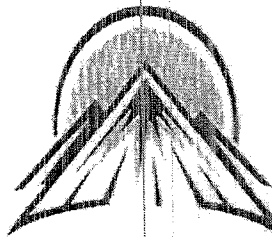
Приложение: [ПРОТОКОЛ\\_РАССМОТРЕНИЯ-1633311228.pdf](#)

Приложение: [68-п-от-24.08.2021г.-1633311228.docx](#)

Приложение: [Скриншот\\_Постановления\\_68-п-1633311228.png](#)

Садовая-Кудринская, 11, Москва,  
Д-242, ГСП-3, 125993.  
тел.: +7 (499) 755-2323  
факс: +7 (499) 755-2324

-----



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ВЕРШИНА»**

Юр. Адрес.: 655720 РХ Аскизский район, с. Бирикчуль, ул. Власова д. 72  
ИНН 1900000598  
КПП 190001001  
ОГРН 1211900000025  
e-mail: [KOMFORT-TEYA@YANDEX.RU](mailto:KOMFORT-TEYA@YANDEX.RU)  
тел: +7-902-996-36-66

УФАС по Республике Хакасия

655017 Республика Хакасия, г. Абакан,  
ул. Вяткина, д.3

**ЖАЛОБА**

В дополнение к жалобе вх. №9489 от 29.09.2021г. сообщаем, что в рамках проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рп. Вершина Теи-организатор торгов Администрация Вершино-Тейского поссовета, были допущены следующие нарушения.

29.09.2021г. в 10-00 часов согласно п. 1.12 конкурсной документации состоялось рассмотрение заявок на участие в данном открытом конкурсе. При рассмотрении заявок присутствовал один член конкурсной комиссии ( в соответствии с пост. 68-п от 24.08.2021г.) - специалист по контролю отдела по управлению муниципальным имуществом. Было отказано в допуске к участию в конкурсе обществу с ограниченной ответственностью «ВЕРШИНА», основываясь на том, что заявки с приложениями по каждому лоту должны быть оформлены отдельными томами по каждой заявке. После окончания рассмотрения заявок Представителю ООО «ВЕРШИНА» протокол рассмотрения заявок не был вручен. Так же не был направлен в адрес ООО ВЕРШИНА» протокол вскрытия конвертов которое состоялось 27.09.2021г. в 10-00 часов. 30.09.2021г. Администрация В-Тейского поссовета направили протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе- по эл. почте. Из которого следует что заявки по лотам № 2,4,7,8,11 от ООО «ВЕРШИНА» не соответствуют п. 53 Пост. 75 РФ от 06.02.2006г. и п.1.2.2. и п. 1.2. Конкурсной документации.

Согласно п. 18 Пост. 75 РФ от 06.02.2006г.

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определённых пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Как видно из описи документов представляемых для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по 18 лотам – заявки поданные ООО «ВЕРШИНА» полностью соответствуют заявленным требованиям.

В соответствии с постановлением № 68-п от 24.08.2021 Главы Администрации Вершино-Тейского поссовета размещённым на официальном сайте Администрации, определён состав конкурсной комиссии:

Председатель  
комиссии:  
Члены коми

Глава Вершино-Тейского поссовета

специалист по контролю отдела по управлению муниципальным имуществом;  
пециалист по имуществу отдела по управлению муниципальным имуществом;  
чугат Совета депутатов Вершино-Тейского поссовета;  
Д. - депутат Совета депутатов Вершино-Тейского поссовета

ХАКАССКОЕ У Ф А С  
РОССИИ

ВХ.№

С 4 ОКТЯБРЯ 2021 Г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" п.24. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

25. Руководство работ конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

26. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

27. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

28. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

29. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

То есть при рассмотрении заявок вышеперечисленные требования не соблюдались. Считаем что решение конкурсной комиссии о недопуске заявок ООО «ВЕРШИНА» необоснованно.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать факт нарушения организатором торгов – Администрацией Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия установленного Постановлением Правительства РФ № 75 порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации;
2. Отменить конкурс, и считать решение конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в рп. Вершина Тей.

**Приложения:**

1. Конкурсная документация.
2. Постановление Администрации Вершино-Тейского поссовета от 24.08.2021г. №68 Об утверждении Положения о Составе конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.( опубликованный на официальном сайте Администрации Вершино-Тейского поссовета <http://vteya.ru/>).
3. Опись документов, представляемых для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по 18 лотам.
4. Скриншот вход. Протокол.
5. Скан образ Протокола от 29.09.2021г.
6. Скриншот Постановления 68-п размещенный на оф. сайте Администрации В-Тейского поссовета.

Генеральный директор  
ООО «ВЕРШИНА»

