

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Республике  
Хакасия  
(Хакасское УФАС России)

655017, Республика Хакасия, г. Абакан,  
ул. Вяткина, 3

Индивидуального предпринимателя

6555700, Республика Хакасия, Аскизский  
район, с. Аскиз, ул. Таштыпская, 64-1

+7 (923) 597-57-49

[barashkovvaleryan@gmail.com](mailto:barashkovvaleryan@gmail.com)

*82492 / закупа*

**Жалоба на действия организатора аукциона,  
проводимого в электронной форме**

**Организатор аукциона** – Министерство природных ресурсов и экологии  
Республики Хакасия.

Местонахождение организатора аукциона – 655017, Республика Хакасия, г. Абакан,  
ул. Вяткина, 4а.

Ответственное лицо организатора аукциона – Трунько Алена Сергеевна

Номер контактного телефона - +7(3902) 358-929

Адрес электронной почты: [les-19@mail.ru](mailto:les-19@mail.ru)

**Заявитель** –

Адрес регистрации и места жительства: 6555700, Республика Хакасия, Аскизский  
район, с. Аскиз, ул. Таштыпская, 64-1

Контактный номер телефона: +7 (923) 597-57-49

Адрес электронной почты: [barashkovvaleryan@gmail.com](mailto:barashkovvaleryan@gmail.com)

**Наименование процедуры:** Аукцион на право заключения аренды лесного участка

Номер процедуры: 82492

**ID лота:** 186863

Номер лота: 6

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды лесного участка для  
осуществления рекреационной деятельности

Местонахождения лесного участка: Республика Хакасия, Аскизский район,  
Бирикчульское лесничество, Базинское участковое лесничество.

Площадь и кадастровый номер лесного участка: 0,597 га, 19:05:020601:126

Начальная цена лота: 27301,82 руб.

**ID лота:** 186864

Номер лота: 7

Номер лота: 6

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды лесного участка для  
осуществления рекреационной деятельности

ХАКАССКОЕ УФАС  
РОССИИ

ВХ № 1984

11 МАРТА

2022 г.

Местонахождения лесного участка: Республика Хакасия, Аскизский район, Бирикчульское лесничество, Базинское участковое лесничество.

Площадь и кадастровый номер лесного участка: 0,77 га, 19:05:020601:188

Начальная цена лота: 35213,42 руб.

#### Доводы жалобы:

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (Хакаское УФАС России) провести проверку нижеизложенных фактов и направить предписание в Министерство природных ресурсов и экологии РХ об устранении нарушений в ходе размещения аукциона на право заключения аренды лесного участка.

Документация аукциона, проводимого в электронной форме, содержит информацию, в соответствии с которой два лота №6 и №7 имеют следующие начальные цены предмета аукциона: 27301,82 руб. и 35213,42 руб., соответственно.

Аукционная документация и прочие документы процедуры не содержат информации о методике расчета начальной стоимости предметов аукциона.

В ответ на запрос, направленный на электронной площадке РТС-тендер, на разъяснение расчета стоимости начальной цены лота с просьбой разъяснить каким образом и на каком основании рассчитана стоимость указанных лотов, получена неполная информация с указанием на Постановление Правительства РФ от 22.05.2007 №310 и Постановление Правительства РФ от 12.10.2019 №1318. Ни методика, ни законное обоснование применения тех или иных коэффициентов при расчете начальной стоимости предмета аукциона не разъяснены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, равной минимальному размеру арендной платы, определенному в соответствии со ст. 73 Лесного кодекса РФ.

Статья 73 Лесного кодекса Российской Федерации в части 3 указывает, что при использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

Ставка платы за единицу площади лесного участка определяется Постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 №310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Таблица 11 данного Постановления указывает, что ставка платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при осуществлении рекреационной деятельности в Республике Хакасия составляет 3570 рублей за гектар в год. Кроме того, примечание к данной таблице указывает на возможность дополнительного применения следующих коэффициентов.

1) коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов,

2) коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования,

3) коэффициент, учитывающий площадь лесного участка.

Учитывая, что указанные лесные участки относятся к категории защитных лесов, являются участками свыше 0,3 га и расположены на расстоянии свыше 3 км от автомобильных дорог общего пользования, размер арендной платы в год рассчитывается следующим образом:

#### Лот №6

$$0,597 * 3570 * 1,5 * 0,5 * 1 = 1598,47$$

где

0,597 – площадь, га;

3570 – размер ставки платы за единицу площади, руб./га;

1,5 – коэффициент, применяемый в отношении защитных лесов;

0,5 – коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние свыше 3 км;

1 – коэффициент, учитывающий площадь лесного участка свыше 0,3 га включительно.

1598,47 – сумма арендной платы в год без учета коэффициента индексации ставок в 2022 году.

Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка определяется Постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 №1318, в соответствии с которым в 2022 году применяется коэффициент 2,44.

$$1598,47 * 2,44 = 3900,27$$

3900,27 рублей – сумма арендной платы в год, а равно и начальная цена предмета аукциона (лот №6).

**В нарушение норм законодательства Российской Федерации при расчете начальной цены предмета аукциона ответственным лицом был применен коэффициент 3,5 (вместо 0,5) как коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние от 0 до 1 километра включительно. Что позволило увеличить стоимость аренды лесного участка и, соответственно, начальной цены предмета аукциона следующим образом:**

$$0,597 * 3570 * 1,5 * 3,5 * 1 = 11189,27$$

где

11189,27 – сумма арендной платы в год без учета коэффициента индексации ставок в 2022 году.

$$11189,27 * 2,44 = 27301,82$$

27301,82 рублей – сумма арендной платы в год, а равно и начальная цена предмета аукциона (лот №6).

#### Лот №7

$$0,77 * 3570 * 1,5 * 0,5 * 1 = 2061,68$$

где

0,77 – площадь, га;

3570 – размер ставки платы за единицу площади, руб./га;

1,5 – коэффициент, применяемый в отношении защитных лесов;

0,5 – коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние свыше 3 км;

1 – коэффициент, учитывающий площадь лесного участка свыше 0,3 га включительно.

2061,68 – сумма арендной платы в год без учета коэффициента индексации ставок в 2022 году.

Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка определяется Постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 №1318, в соответствии с которым в 2022 году применяется коэффициент 2,44.

$$2061,68 * 2,44 = 5030,50$$

5030,50 рублей – сумма арендной платы в год, а равно и начальная цена предмета аукциона (лот №7).

**В нарушение норм законодательства Российской Федерации при расчете начальной цены предмета аукциона ответственным лицом был применен коэффициент 3,5 (вместо 0,5) как коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования на расстояние от 0 до 1 километра включительно. Что позволило увеличить стоимость аренды лесного участка и, соответственно, начальной цены предмета аукциона следующим образом:**

$$0,77 * 3570 * 1,5 * 3,5 * 1 = 14431,73$$

где

14431,73 – сумма арендной платы в год без учета коэффициента индексации ставок в 2022 году.

$$14431,73 * 2,44 = 35213,42$$

35213,42 рублей – сумма арендной платы в год, а равно и начальная цена предмета аукциона (лот №7).

Постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.11.2006 № 310 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования Республики Хакасия» утвержден ограниченный перечень автомобильных дорог общего пользования. В радиусе 3 км от указанных лесных участков автомобильных дорог общего пользования не зарегистрировано.

Считаю, что действия организатора аукциона являются препятствием для возникновения конкуренции и могут привести к нарушению антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь нормами Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать мою жалобу обоснованной.
2. Отменить аукцион.
3. Вынести решение и выдать предписание организатору аукциона о приведении начальной цены предмета аукциона в соответствие с законодательством Российской Федерации

11.03.2022 г.

Индивидуальный предприниматель