

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

В Управление Федеральной
Антимонопольной службы
По Республике Хакасия

Адрес: 655017, Республика
Хакасия, г. Абакан, ул. Вяткина, 3,
Тел. 8(3902)22-27-59;
e-mail: to19@fas.gov.ru

25 марта 2022 г.

Жалоба на действия организатора торгов – финансового управляющего при проведении торгов в форме публичного предложения

Заявитель, Участник торгов: Индивидуальный предприниматель
Адрес: 660028, г. Красноярск,
адрес электронной почты E-mail:
номер контактного телефона +

Организатор торгов – финансовый управляющий

(ИНН 190119880899)
Адрес: 655003, г. Абакан, а/я 463
Номер контактного телефона: +7 (902) 467-14-17
адрес электронной почты: arb.voroncov@mail.ru

Должник:

(ИНН 190700077182)

Адрес: Республика Хакасия, Богградский район.
Дело №А74-1802/2017 в Арбитражном суде Республики Хакасия

Оператор электронной площадки: Центр дистанционных торгов (<https://bankrot.cdtrf.ru>)

Адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50, 420066, г. Казань, а/я 3
Тел. +7 (843) 207 2 116

Указание на торги: №110076 на ЭТП «Центр дистанционных торгов»

Сообщение на ЕФРСБ №7908843 от 21.12.2021 г.

Форма торгов: публичное предложение

Начальная (максимальная) цена имущества: 35 981,01 руб.

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 7 ноября 2017 года по Делу № А74-1802/2017 признана несостоятельной (банкротом) глава крестьянского (фермерского) хозяйства, в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден (ИНН 190119880899).

21.12.2021 г. Организатор Торгов (финансовый управляющий) опубликовал Сообщение на ЕФРСБ №7908843 о проведении повторных торгов по реализации имущества должника и разместил сведения о реализации имущества - Упаковщик «Пакверк УМ1», 2016 г.в. Лот №1, на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» (код торгов №110076) со следующими величиной и графиком снижения цены:

График снижения цены и приема заявок			
№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.

УФАС
РОССИИ
ВХ.№ 2493
25 МАРТА

2022 г.

1	27.12.2021 06:00:00	02.01.2022 20:00:00	35 981,01
2	03.01.2022 06:00:00	09.01.2022 20:00:00	32 382,90
3	10.01.2022 06:00:00	16.01.2022 20:00:00	28 784,80
4	17.01.2022 06:00:00	23.01.2022 20:00:00	25 186,70
5	24.01.2022 06:00:00	30.01.2022 20:00:00	21 588,60
6	31.01.2022 06:00:00	06.02.2022 20:00:00	17 990,50
7	07.02.2022 06:00:00	13.02.2022 20:00:00	14 392,40
8	14.02.2022 06:00:00	20.02.2022 20:00:00	10 794,30
9	21.02.2022 06:00:00	27.02.2022 20:00:00	7 196,20
10	28.02.2022 06:00:00	06.03.2022 20:00:00	3 598,10
11	07.03.2022 06:00:00	13.03.2022 20:00:00	1 799,05

В соответствии с Сообщением о проведении торгов, для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % от начальной стоимости на расчетный счет должника по указанным реквизитам. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника.

05 марта 2022 г. платежным поручением №55 ИП _____ перечислила на расчетный счет Должника Задаток для участия в торгах в сумме 359,81 руб., подала Заявку на участие в Торгах №110076, Упаковщик «Пакверк УМ1», 2016 г.в. Лот №1, приложив копию паспорта, а также выписку из ЕГРИП. Цена предложения ИП _____ – 11 787 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) руб.

_____ подала заявку на участие в торгах как индивидуальный предприниматель, что подтверждается карточкой участника на ЭТП, приложенной к Заявке выпиской из ЕГРИП, а также уплаченным задатком с расчетного счета ИП _____

Заявка была подана в периоде №10 со сроком подачи с 28.02.2022 06:00:00 по 06.03.2022 20:00:00, минимальной ценой предложения за имущество в периоде 3 598,10 руб.

Согласно протоколу от 15.03.2022 об определении участников торгов по данному лоту было подано три заявки: _____ – допущен, _____ – отклонен, _____ – отклонена.

В соответствии с протоколом о результатах торгов от 15.03.2022 г. победителем был признан _____ с ценой приобретения имущества 5266,00 рублей.

Заявка ИП _____ была отклонена по следующей причине: «К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документ удостоверяющий личность,
- ИНН,
- СНИЛС;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (агентский договор, приказ, доверенность);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов;
- заполненный договор задатка.»

Считаю, что указанные действия организатора торгов являются неправомерными по следующим основаниям.

ИП _____

Реализация имущества лиц, признанных банкротом осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 (далее — Порядок проведения торгов).

Согласно пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляться в форме электронного документа.

В соответствии с абзацем 2 пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При этом согласно абзаца 19 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве **не допускается** требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Несмотря на то, что спорные торги проводятся в электронной форме, в сообщении о проведении торгов финансовым управляющим помимо прочего установлено следующее:

«К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявки в указанный срок приема на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в настоящем сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.»

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- *обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;*
- *наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);*
- *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);*
- *номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;*
- *сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;*
- *предложение о цене, за имущество;*
- *сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.*
- *обязательство участника открытых торгов в случае признания победителем торгов, выполнить следующие требования:*
 - подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней, с даты получения договора;*

отправить подписанный договор купли-продажи на почтовый адрес организатора торгов в течение 5 (пяти) дней, с даты получения договора;

оплатить полностью приобретенное имущество, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, с даты подписания договора купли-продажи.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документ удостоверяющий личность, ИНН, СНИЛС (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (агентский договор, приказ, доверенность);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов;

- заполненный договор задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах.»

Таким образом, в нарушение абзаца 19 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве финансовый управляющий при проведении торгов в электронной форме требовал от заявителей представить в составе заявки иные документы и сведения, не предусмотренные статьей 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлен закрытый перечень оснований для отклонения заявок участников, в соответствии с которым решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Действия организатора торгов, допустившего вышеуказанное нарушение, содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заявка ИП содержала все необходимые сведения и документы, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Более того, предложенная цена ИП в сумме 11 787 руб. значительно превышает цену «Победителя» торгов в сумме 5266,00 рублей.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, чтобы увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника.

При проведении торгов в форме аукциона, либо публичного предложения, установление дополнительных требований к составу представляемых на участие в торгах документов является не только необоснованным и не предусмотренным действующим законодательством, но и не целесообразным ввиду отсутствия необходимости в получении каких-либо документов, помимо тех, которые прямо поименованы в ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и позволяющих идентифицировать участника торгов. Кроме того, данное обстоятельство способно привести к злоупотреблениям со стороны организатора торгов, стремящихся путем установления требований о предоставлении иных, не предусмотренных законом документов, искусственно ограничить количество потенциальных участников с тем, чтобы заключить договор с заранее определенным лицом.

Такое поведение конкурсного управляющего не согласуется с его обязанностью, установленной пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, и непосредственно затрагивает права должника и его кредиторов, заинтересованных в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС Российской Федерации от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ИП _____ на действия организатора торгов – финансового управляющего _____ при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника _____ (Торги №110076, сообщение в ЕФРСБ №7908843 от 21.12.2021 г.) обоснованной.

2. Признать действия организатора торгов _____ выразившиеся в необоснованном отклонении заявки ИП _____ нарушением порядка организации и проведения торгов, предусмотренного пунктом 12 статьи 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, которое привело к неправильному определению победителя торгов.

3. Приостановить заключение Договора купли-продажи имущества по Торгам №110076, Упаковщик «Пакверк УМ1», 2016 г.в. Лот №1 на время рассмотрения жалобы.

3. Отменить Протокол об определении участников торгов №110076 от 15.03.2022 г. за период с 28.02.2022 06:00:00 по 06.03.2022 20:00:00.

4. Отменить Протокол о результатах проведения торгов № 110076 от 15.03.2022 г.

5. Выдать организатору торгов финансовому управляющему _____ предписание об устранении нарушений – повторно рассмотреть Заявки участников по Торгам №110076, Упаковщик «Пакверк УМ1», 2016 г.в. Лот №1, определить победителя Торгов.

6. Выдать оператору электронной площадки предписание для устранения допущенных организатором торгов нарушений – открыть функционал для повторного рассмотрения организатором Торгов Заявок по Торгам №110076, Упаковщик «Пакверк УМ1», 2016 г.в. Лот №1 и публикации Протокола об определении участников торгов, Протокола о результатах Торгов.

Приложение:

- Сообщение на ЕФРСБ №7908843 от 21.12.2021 г.
- Скриншот карточки Торгов №110076
- Протокол об определении участников торгов №110076 от 15.03.2022 г.;
- Протокол о результатах проведения торгов № 110076 от 15.03.2022 г.;
- Скриншот поданной Заявки ИП _____;
- Платежное поручение №55 от 05.03.2022.
- Выписка по счету ИП _____ за 05.03.2022 г.
- Скриншот Информации об участнике на ЭТП ТЭК-Торг;
- Выписка из ЕГРИП ИП _____
- Паспорт

ИП

