

№ исх.: 223 от 08 июня 2022 г.

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Хакасия

655017, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Вяткина, 3

Заявитель:
ООО «Специализированный застройщик
«Трансстрой»
ИНН 1901142651
Адрес: 655001, г. Абакан. ул. Лермонтова, 17,
пом. 32Н
тел. 8 (3902) 306-771
эл.почта: info@tsst.su

ЖАЛОБА

на действия Единой комиссия по торгам при Департаменте градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана при организации и проведении аукциона № 4-КРТ

30.05.2022 ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» представило в Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана заявку на участие в открытом аукционе № 4-КРТ от 03.06.2022 с необходимым перечнем документов, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Письмом от 01.06.2022 № 3150, подписанным Председателем Единой комиссии по торгам при ДГАЗ Администрации г. Абакана Ким Н.В., нам было сообщено, что ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» не допускается к участию в аукционе в связи с несоответствием требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (*подп. Г п. 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701*).

Частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона, а также постановлением Администрации города Абакана 15.04.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в IV жилом районе города Абакана в границах просп. Ленина, ул. Маршала Жукова, ул. Советская, ул. Тараса Шевченко» совокупный объем строительства, предусмотренный решением о комплексном развитии территории составляет 46 010 кв.м., 10% от указанного объема строительства составляет 4 601 кв.м.

Представленное ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» в составе заявки на участие в аукционе разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по ул. Генерала Тихонова, 2 г. Абакана содержит сведения о строительстве Обществом 13 661,35 кв.м.

Таким образом, ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» надлежащим образом подтвердило опыт участия в строительстве, установленный ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ.

При указанных обстоятельствах правовых оснований для отказа в допуске ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» к участию в открытом аукционе № 4-КРТ от 03.06.2022 у Единой комиссии по торгам при ДГАЗ Администрации г. Абакана не имелось.

Из информации, содержащейся на официальном сайте Администрации г. Абакана, следует, что открытый аукцион № 4-КРТ от 03.06.2022 был признан состоявшимся, победителем определено ООО Специализированный застройщик «Жилстрой».

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать незаконными действия Единой комиссии по торгам при ДГАЗ Администрации г. Абакана по отказу в допуске ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» к участию в открытом аукционе № 4-КРТ от 03.06.2022, выраженному в письме от 01.06.2022 № 3150.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» путем:

- отмены протокола приема заявок от 01.06.2022 на участие в аукционе № 4-КРТ от 03.06.2022;
- отмены протокола о результатах аукциона от 03.06.2022 № 4-КРТ.

Приложение (копии):

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой» (подтверждающая полномочия руководителя).
2. Заявка на участие в аукционе от 30.05.2022.
3. Письмо от 01.06.2022 № 3150.
4. Извещение о проведении аукциона.
5. Результаты торгов.

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик «Трансстрой»