

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

**Саморегулируемая организация:**

**Оператор электронной площадка:**

**Дело: А74-1802/2017**

**Жалоба**

**на действия организатора торгов**

**и признании торгов недействительными или аннулировании результатов торгов**

06.04.2022 г. финансовым управляющим  
на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 8543731 о проведении торгов по реализации имущества Индивидуального предпринимателя главы КФХ Крюковой Надежды Александровны; Лот № 1 - Дебиторская задолженность Бабер В.В. перед ИП

главой КФХ Крюковой Н.А. в размере 1 013 200 рублей, посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов», (сайт: [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)) с 06.00 по мск. 11.04.2022 г. до 20.00 по мск. 26.06.2022 г. и должны соответствовать требованиям Закона о банкротстве, Приказа МЭРТ РФ от 15.02.2010 г. №54.

На сайте АО «Центр дистанционных торгов», (сайт: [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)) было размещено сообщение о торгах (Код торгов 121025)

Указана следующая информация о снижении цены по лоту:

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Цена лота, в руб.
1	11.04.2022 06:00:00	17.04.2022 20:00:00	911 880,00
2	18.04.2022 06:00:00	24.04.2022 20:00:00	820 692,00
3	25.04.2022 06:00:00	01.05.2022 20:00:00	729 504,00
4	02.05.2022 06:00:00	08.05.2022 20:00:00	638 316,00
5	09.05.2022 06:00:00	15.05.2022 20:00:00	547 128,00
6	16.05.2022 06:00:00	22.05.2022 20:00:00	455 940,00
7	23.05.2022 06:00:00	29.05.2022 20:00:00	364 752,00
8	30.05.2022 06:00:00	05.06.2022 20:00:00	273 564,00
9	06.06.2022 06:00:00	12.06.2022 20:00:00	182 376,00
10	13.06.2022 06:00:00	19.06.2022 20:00:00	91 188,00
11	20.06.2022 06:00:00	26.06.2022 20:00:00	9 118,80

Для участия в торгах претендент вносит задаток, в размере 20 % от начальной стоимости. Задаток вносится на расчетный счет должника: № 40802810549630000123, открытый в Красноярский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 040407923, к/с 30101810300000000923, назначение: задаток для участия в торгах, по продаже имущества Крюковой Н.А. за Лот № \_\_\_\_.

02.06.2022 г. я заключил договор о внесении задатка для участия в данных торгах, а также оплатил задаток в размере 54 800,00 рублей, что подтверждается платежным поручением № 592595 от 01.06.2022 г.

Задаток мной был уплачен на расчетный счет Крюковой Надежды Александровны по реквизитам № 40802810549630000123, открытый в Красноярский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 040407923, к/с 30101810300000000923.

05.06.2022 г. в 19:59:28 подана заявка на участие в торгах с предложением о цене имущества в размере 290 001, 00 руб.

08.06.2022 г. на мой адрес электронной почты финансовым управляющим  
был направлен протокол об определении  
участников торгов № 121025 за период с 30.05.2022 по 05.06.2022 г.

Согласно данного протокола отказано в допуске к торгам, так  
как заявка на участие в торгах подана со следующими нарушениями:

- к заявке приложен исправленный участником торгов Договор о задатке, в котором изменен размер задатка; - оплачен задаток в размере 54 800,00 руб., что не соответствует размеру задатка, указанному в сообщении о проведении торгов № 8543731 от 06.04.2022 г., опубликованном на ЕФРСБ, и проекту договора о задатке, размещенному на электронной площадке, согласно которому заявитель должен был оплатить задаток в размере 20 % от начальной стоимости на публичных торгах (182 376,00 руб.)

Вместе с тем в проекте договора опубликованного ЕФРСБ в сообщении о проведении торгов № 8543731 от 06.04.2022 г. указано - «Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, что составляет 20(двадцать) процентов от стоимости лота».

Сведений о конкретном размере задатка, проект договора сведений не содержит, в связи, с чем  
был оплачен задаток в размере 20 % от начальной стоимости лота на публичных торгах в периоде № 8 с начальной стоимостью 273 564 руб.

Согласно абзацу 10 пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Как указал Верховный суд Российской Федерации в определении от 01.07.2016 № 305-ЭС16-3457, законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия - абзац 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов - торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Верховный суд Российской Федерации сделал следующие правоприменительные выводы:

1. Размер задатка при продаже имущества должника посредством публичного предложения в рамках дела о банкротстве должен исчисляться на основе той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

2. Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

Указанная позиция также отражена в постановлении арбитражного суда Северо-Кавказского округа по делу № А63-18613/2018, определении Верховного Суда Российской Федерации № 306-КГ18-23517 от 24.01.2019 г. по делу № А65-31763/2017.

Таким образом, отказ финансового управляющего в допуске к торгам в связи с тем, что задаток должен составлять 182 376,00 руб., нарушает нормы Закона о банкротстве, противоречит разъяснениям Верховного суда Российской Федерации в определении от 01.07.2016 № 305-ЭС16-3457.

Задаток в размере 182 376, 00 руб. превышает 20 % начальной продажной цены на этапе № 8 - 273 564 руб.(20 % от 273 564 руб. = 54 800,00 руб.)

В связи, с чем действия финансового управляющего нарушают нормы Закона о банкротстве, законодательное ограничение размера задатка и приводят к нелегитимности торгов.

Согласно протокола об определении участников торгов № 121025 от 08.06.2022 г. заявка \_\_\_\_\_ была единственной и в случае ее допуска, \_\_\_\_\_ был бы признан победителем торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Как указано в Письме ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее - Заявители).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - финансового управляющего выразившиеся в отказе  
в допуске к торгам на периоде № 8.
2. Признать недействительным и аннулировать Протокол об определении участников торгов № 121025 от 08.06.2022 г.
3. Допустить заявку в периоде № 8 к участию в торгах, признать  
Сафиуллина Р.Ф. победителем торгов в периоде № 8, как единственного участника.

Приложение:

1. Копия сообщения №8543731 от 06.04.2022 г. – на 3 л.,
2. Копия сообщение о торгах (код торгов 121025) с площадки - на 3 л.,
3. Копия договора о внесении задатка от 02.06.2022 г. – на 2 л.,
4. Копия платежного поручения № 592595 от 01.06.2022 г. – на 1 л.,
5. Копия проекта договора о задатке – на 2 л.,
6. Копия протокола об определении участников торгов №121025 от 08.06.2022 г. – на 1 л.,

09.06.2022 г.