

Хакасское УФАС России  
Рег. номер 9806/22  
зарегистрирован 12.10.2022



В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Хакасия  
Адрес: ул. Вяткина, 3, г. Абакан, Республика Хакасия,  
655017

Прокурору г. Абакана Кощееву Михаилу Юрьевичу  
Адрес: 655017, а/я 175, г. Абакан, ул. Пирятинская, 19В

**От:** Индивидуального предпринимателя

## ЖАЛОБА

Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия от 15.08.2022 № 180-П-117 организовано проведение открытого аукциона на понижение цены на право заключения договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате № 03-2022.

Аукционной документацией предусмотрены следующие лоты открытого аукциона: Право на заключение договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате (всего 11 лотов).

Предметом лота № 10 является Право на заключение договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате по Усть-Абаканскому району (вместимость спецстоянки не менее 50 машиномест, площадь машиноместа 13,25 м<sup>2</sup>).

Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 2 от 07.10.2022 участнику аукциона по лоту № 10 индивидуальному предпринимателю \_\_\_\_\_ (единственному участнику [заявителю] по лоту) аукционной комиссией вынесено единогласное решение о недопуске его к участию в аукционе по причине несоответствия заявки, в том числе документов в составе заявки, требованиям, установленным аукционной документацией (пп. 1 п. 6.1). По мнению комиссии, в заявке на участие в открытом аукционе не подтверждена государственная регистрация договора аренды земельного участка в Управлении Росреестра по РХ.

Данное решение является незаконным в силу нижеследующего.

Согласно Информации Росреестра, опубликованной на сайте <https://rosreestr.gov.ru> от 29.07.2022, с 29 июня 2022 на договоре или иной сделке, являющейся основанием для регистрации собственности, не проставляется специальная регистрационная надпись.

В соответствии с ч. 13 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" при получении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе многофункциональный центр:

1) удостоверяет личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, или его представителя в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

2) визуально, без использования технических средств определяет, что представленные заявителем на бумажном носителе в качестве оригиналов документы не являются изготовленными с использованием копировально-множительной и иной техники копиями, не исполнены карандашом, не имеют подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, повреждений, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание;

3) в случае представления заявителем копий документов делает на них отметку о том, что представленные заявителем на бумажном носителе документы являются копиями;

4) проставляет на представленных заявителем на бумажном носителе документах, за исключением документов, удостоверяющих личность заявителя, отметку о создании электронных образов таких документов;

5) преобразовывает заявление и документы, представленные заявителем на бумажном носителе, путем сканирования в электронные образы таких документов и заверяет электронные образы документов усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра;

б) передает в орган регистрации прав созданные в соответствии с настоящей частью электронные образы документов, документы, представленные заявителем в форме электронных документов, закладную, представленную заявителем в форме документа на бумажном носителе, а также электронный образ выдаваемой заявителю описи (иного документа) принятых документов.

В соответствии с п. «б» ч. 2 Правил проставления многофункциональными центрами по предоставлению государственных и муниципальных услуг отметки на документах, представленных на бумажном носителе, о создании электронных образов таких документов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2022 г. N 818) при реализации положений пункта 4 части 13 статьи 18 Федерального закона работником многофункционального центра на полученных от заявителя заявления и прилагаемых к нему подлинниках и копиях документов на бумажном носителе проставляется отметка о создании электронных образов документов в случае, если документ составлен на обеих страницах одного листа, - единоразово на свободном месте вверху или внизу страницы, содержащей сведения о дате выдачи такого документа, или ином свободном месте.

Обращаю внимание, что договор аренды земельного участка от 13.07.2022, приложенный к заявке, имеет надлежащую отметку ТО № 13 ГАУ РХ «МФЦ Хакасии» о создании электронного образа документа.

В свою очередь, информация о факте регистрации аренды земельного участка (кадастровый номер 19:10:050305:468) является общедоступной и опубликована на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) – Аренда № 19:10:050305:468-19/027/2022-2 от 18.07.2022г.

При этом выписка из Росреестра содержит некорректную информацию: арендодатель – Слободян Ю.Д. также указан ошибочно в качестве арендатора вместо Федотова П.П. В связи с допущенной Росреестром технической ошибкой комиссия пришла к выводу об отсутствии подтверждения государственной регистрации договора аренды. Однако, указанная техническая ошибка возникла не по вине Федотова П.П., который действовал добросовестно и представил зарегистрированный договор аренды для участия в аукционе.

Добросовестность ИП «\_\_\_\_\_» подтверждается также нижеследующим.

1. Земельный участок (кадастровый номер 19:10:050305:468) соответствует требованиям пожарной безопасности, что подтверждается техническим заключением № 87/8/2022 от 19.09.2022г.

2. Согласно выписке из ЕГРИП основным видом деятельности ИП «\_\_\_\_\_» является деятельность стоянок для транспортных средств, в число дополнительных входит техническая помощь на дорогах и транспортирование неисправных автотранспортных средств к месту их ремонта или стоянки.

3. Между ИП «\_\_\_\_\_» (Арендатор) и ИП «\_\_\_\_\_» (Арендодатель) заключен договор от 25.08.2022, предметом которого является аренда транспортного средства (с экипажем) – ISUZU QL5090XTLAR.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации", ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1) Проверить законность решения аукционной комиссии открытого аукциона на право заключения договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения и возврате № 03-2022 о недопуске ИП «\_\_\_\_\_» к участию в аукционе.

2) Обязать аукционную комиссию открытого аукциона на право заключения договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения и возврате № 03-2022 устранить допущенные в отношении ИП Федотова П.П. нарушения действующего законодательства и допустить его к участию в открытом аукционе.

Также прошу запросить в Управлении Росреестра по Республике Хакасия достоверные сведения о государственной регистрации договора аренды земельного участка от 13.07.2022, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, с/с Калининский, ЗАО

«Шебаевское», развилка автодорог Абакан-Чарков-Абаканская ТЭЦ (урочище Увал), участок № 12/1-1  
(кадастровый номер 19:10:050305:468)

Приложения:

1. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 2 от 07.10.2022г.
2. Копия договора аренды земельного участка от 13.07.2022г.
3. Копия описи документов, принятых для оказания государственных услуг.
4. Копия технического заключения № 87/8/2022 от 19.09.2022г.
5. Выписка из ЕГРИП.
6. Договор аренды транспортного средства с экипажем от 25.08.2022г.
7. Копия выписки из ЕГРИП

11 октября 2022г.



\_\_\_\_\_