

Прокурору г. Абакан:
Адрес: 655017, а/я 175, г. Абакан, ул. Пирятинская, 19В

В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Хакасия
Адрес: ул. Вяткина, 3, г. Абакан, Республика Хакасия,
655017

От: Индивидуального предпринимателя



ЖАЛОБА

Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия от 15.08.2022 № 180-П-117 организовано проведение открытого аукциона на понижение цены на право заключения договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате № 03-2022.

Аукционной документацией предусмотрены следующие лоты открытого аукциона: Право на заключение договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате (всего 11 лотов).

Предметом лота № 10 является Право на заключение договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате по Усть-Абаканскому району (вместимость спецстоянки не менее 50 машиномест, площадь машиноместа 13,25 м²).

Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 2 от 07.10.2022 участнику аукциона по лоту № 10 индивидуальному предпринимателю Федотову П.П. (единственному участнику [заявителю] по лоту) аукционной комиссией вынесено единогласное решение о недопуске его к участию в аукционе по причине несоответствия заявки, в том числе документов в составе заявки, требованиям, установленным аукционной документацией (пп. 1 п. 6.1). По мнению комиссии, в заявке на участие в открытом аукционе не подтверждена государственная регистрация договора аренды земельного участка в Управлении Росреестра по РХ.

Данное решение являлось незаконным, в связи с чем ИП Федотов П.П. обращался в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия и прокуратуру с жалобой на действия организатора торгов (Минтранса РХ) при проведении вышеуказанного открытого аукциона.

По результатам рассмотрения жалобы Комиссия Хакасского УФАС, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, приняла Решение от 20.10.2022 № 019/01/18.1-643/2022 о необходимости выдачи организатору торгов - Минтрансу РХ и его комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе предписания об устранении выявленных нарушений пунктов 6.6 и 6.7 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Республики Хакасия № 347 от 16.07.2021г.

В соответствии с Предписанием от 20.10.2022 № 019/01/18.1-643/2022 Организатору торгов - Министерству транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия и его аукционной комиссии предписано:

- отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие к открытому аукциону от 07.10.2022 года (извещение № 03-2022, лот № 10);

- повторно рассмотреть заявки участников в соответствии с требованиями Постановления Правительства Республики Хакасия от 16.07.2021 № 347 «Об утверждении Порядка определения лиц, исполняющих решение о задержании транспортного средства, требований к специализированным стоянкам и типовой формы договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате» и с учетом решения Хакасского УФАС России по жалобе № 019/01/18.1-643/2022 от 20.10.2022 года;

- осуществить дальнейшее проведение аукциона на право заключения договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате (извещение № 03-2022, лот № 10) в соответствии с требованиями Постановления Правительства Республики Хакасия от 16.07.2021 № 347 «Об утверждении Порядка определения лиц, исполняющих решение о задержании транспортного средства, требований к специализированным стоянкам и типовой формы договора о

перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате» и с учетом решения Хакасского УФАС России по жалобе № 019/01/18.1-643/2022 от 20.10.2022 года;

- исполнить настоящее предписание и представить в Хакасское УФАС России письменное подтверждение исполнения настоящего предписания с приложением соответствующих документов в срок не позднее 08.11.2022г.

Данное Предписание Организатором торгов до настоящего времени не исполнено.

Протоколом №2/1 от 07.11.2022г. участнику аукциона по лоту № 10 индивидуальному предпринимателю «_____» аукционной комиссией вынесено решение о недопуске его к участию в аукционе по той же самой причине со ссылкой на пп.1 п.6.1 аукционной документации, а именно по причине несоответствия заявки, в том числе документов в составе заявки, требованиям, установленным аукционной документацией (в заявке на участие в открытом аукционе не подтверждена государственная регистрация договора аренды земельного участка в Управлении Росреестра по Республике Хакасия, предусмотренная п.1 ст.131, п.2 ст.609 Гражданского кодекса РФ, ч. 1 ст.26 Земельного кодекса РФ).

Повторный отказ в допуске ИП _____ к участию в аукционе, вынесенный Организатором торгов, является незаконным и свидетельствует о злоупотреблениях со стороны Организатора торгов в силу нижеследующего.

Из Решения Комиссии Хакасского УФАС России № 019/01/18.1-643/2022 от 20.10.2022 следует, что Заявка ИП _____ содержала Договор аренды земельного участка от 13.07.2022 года, где Арендатором выступает _____ Данный документ подтверждает право владения земельным участком, зарегистрированное уполномоченным органом в соответствии с федеральным законом, и удовлетворяет требованиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона и аукционной документацией (на договоре имелась отметка ГАУ РХ «МФЦ Хакасии» о создании электронного образа документа). Электронные образы документов, созданные в установленном законом порядке, имеют ту же юридическую силу, что и документы, представленные заявителем в форме документов на бумажном носителе (часть 13.3 статьи 18 Закона о регистрации недвижимости N 218-ФЗ).

Комиссией Хакасского УФАС России было особенно подчеркнуто, что запрос информации из Управления Росреестра Хакасии является прерогативой самого Организатора торгов, и не является обязательным документом, которые участник должен представлять в составе своей заявки.

Кроме того, из Решения об исправлении технической ошибки от 19.10.2022 года, следует, что Управлением Росреестра Хакасии действительно допущена ошибка в записи в отношении объекта недвижимости, поскольку арендатором должен быть указан _____

В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости также был указан Договор аренды земельного участка от 13.07.2022 года (который и был представлен в составе заявки с отметкой о государственной регистрации).

Обращаю внимание, что вышеизложенные фактические обстоятельства, а именно наличие государственной регистрации договора аренды земельного участка от 13.07.2022г. Организатору торгов в момент принятия решения были известны, его представитель присутствовал на заседании Комиссии Хакасского УФАС, в ходе которого факт регистрации данного договора аренды был достоверно установлен, как и установлен факт наличия технической ошибки.

Таким образом, повторный **неправомерный** отказ в допуске ИП _____ к участию в аукционе может содержать признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.32.4, 14.9 КоАП РФ, а также в действиях должностных лиц Минтранса РХ и должностных лиц его комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе могут усматриваться признаки преступления, предусмотренного ст. 200.4 УК РФ и др. Указанные обстоятельства требуют отдельной проверки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 10 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 "О прокуратуре Российской Федерации", ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1) Проверить законность повторного решения аукционной комиссии открытого аукциона на право заключения договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате № 03-2022 о недопуске ИП Федотова П.П. к участию в аукционе.

2) Обязать аукционную комиссию открытого аукциона на право заключения договора о перемещении транспортных средств на специализированную стоянку, их хранении и возврате № 03-2022 устранить допущенные в отношении ИП [redacted] нарушения действующего законодательства и допустить его к участию в открытом аукционе.

3) Предпринять в отношении должностных лиц Минтранса РХ и должностных лиц его комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе меры прокурорского реагирования в связи с неисполнением Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия от 20.10.2022 № 019/01/18.1-643/2022.

4) В случае наличие оснований для возбуждения уголовного дела принять меры прокурорского реагирования для передачи материалов в правоохранительные органы для принятия процессуального решения.

Приложения:

1. Копия Решения по жалобе № 019/01/18.1-643/2022 от 20.10.2022г.
2. Копия Предписания по жалобе № 019/01/18.1-643/2022 от 20.10.2022г.
3. Копия протокола №2/1 от 07.11.2022г.