

Исх. № 306

от «29» декабря 2022 г.

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Хакасия  
655017, Республика Хакасия, г. Абакан,  
ул. Вяткина, д. 3  
Телефон/факс 8 (3902) 22-27-59  
E-mail: [to19@fas.gov.ru](mailto:to19@fas.gov.ru)

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «Сибирская газовая  
компания»

ИНН 2465191344 КПП 246501001  
Юридический/почтовый адрес: 660055,  
Красноярский край, г. Красноярск,  
пр-т Metallургов, д. 1 К, стр. 1  
Телефон 8 (391) 226-70-77  
E-mail: [sgk24@list.ru](mailto:sgk24@list.ru)

Директор: Абрамович Дмитрий  
Николаевич

### Жалоба

на нарушение порядка заключения договора по закупке № 5435 (32211890873)

1. Сведения о заказчике, уполномоченном органе.

Номер извещения: 32211890873.

Наименование объекта закупки: выполнение работ по техническому обслуживанию  
внутридомового газового оборудования.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания».

ИНН 1901136908

КПП 190101001

ОГРН 1181901000082

Место нахождения/почтовый адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 11

Контактное лицо: Киселева Мария Николаевна

Электронная почта: [kiselevamn1977@mail.ru](mailto:kiselevamn1977@mail.ru)

Контактный телефон: +7 (923) 595-2676

## 2. Суть жалобы:

28.11.2022 ООО «Управляющая жилищная компания» опубликовала на электронной торговой площадке «Торги 223» ([torgi223.ru](http://torgi223.ru)) информацию о проведении закупки № 5435 (32211890873) на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Порядком проведения закупки был определен срок подачи заявок с 28.11.2022 по 14.12.2022 в 14:00, порядок подачи заявок – согласно документации. Дата рассмотрения заявок была назначена на 14.12.2022 в 14:00, место рассмотрения – 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 11, порядок рассмотрения заявок – согласно документации.

Подача ценовых предложений была назначена на 15.12.2022 в 11:00, шаг торгов 0,50% - 5%, время продления – 10 мин, порядок подачи ценовых предложений – в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг и Регламентом ЭТП.

Подведение итогов было назначено 15.12.2022 в 14:00, место подведения итогов – 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д. 11, порядок подведения итогов – согласно документации.

15.12.2022 ООО «Управляющая жилищная компания» протоколом подведения итогов, заявку ООО «Сибирская газовая компания» под № 7914 в составе комиссии, приняла решение о соответствии требованиям, установленным в положении о закупке и закупочной документации. Результат рассмотрения заявок – соответствует.

Решением каждого члена комиссии ООО «Управляющая жилищная компания» по заявке № 7914, также было принято решение о соответствии.

В ходе проведения процедуры закупки было подано одно предложение о цене договора – заявка № 7914. В результате подведения итогов победителем процедуры был признан участник, подавший заявку № 7914, заключить договор с победителем по цене, предложенной этим участником.

23.12.2022 ООО «Управляющая жилищная компания» опубликовала протокол подведения итогов, согласно которым заявка № 7914 ООО «Сибирская газовая компания» по результатам рассмотрения заявок уже не соответствует. Пояснив, это тем, что комиссия рассмотрев заявки на участие в закупке, обнаружила несоответствие требованиям, установленным в положении о закупке и закупочной документации, и приняла решение отклонить участника ООО «Сибирская газовая компания». Заключить договор и признать победителем участника – Акционерное общество «Красноярсккрайгаз».

АО «Красноярсккрайгаз» в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», занимает доминирующее положение.

Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей (ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

ООО «Управляющая жилищная компания» опубликовала обоснование отмены: участник заявки № 7914 не соответствует представленным документам, а именно пунктам 7, 91, 92, 93 раздела IX Правил № 410, Приказом Минрегиона России от 26.06.2009 № 239, постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.10.2012 № 672 «О системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Республики Хакасия».

При этом ООО «Управляющая жилищная компания» в требованиях, установленных в положении о закупке и закупочной документации не установила, что участник закупки должен соответствовать требованиям именно этих законодательных актов.

ООО «Сибирская газовая компания» соответствует требованиям пунктов 7, 91, 92, 93 раздела IX Правил № 410, Приказом Минрегиона России от 26.06.2009 № 239, постановлением

Правительства Республики Хакасия от 09.10.2012 № 672 «О системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Республики Хакасия».

Согласно п. 7 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, предусмотренного пунктами 48 – 53 настоящих Правил, и (или) требования об уведомлении заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах, предусмотренного пунктом 81 настоящих Правил.

Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется газораспределительной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Специализированная организация, не являющаяся газораспределительной организацией, заключает с газораспределительной организацией, имеющей обязанность по транспортировке газа до многоквартирного дома (жилого дома, домовладения), в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, а также имеющей в своем составе аварийно-диспетчерскую службу, соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – соглашение).

Газораспределительная организация не вправе отказать специализированной организации, не являющейся газораспределительной организацией, заключившей договор (договоры) о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с заказчиком (заказчиками), в заключении соглашения.

ООО «Сибирская газовая компания» является специализированной организацией.

**Таким образом, чтобы газораспределительная организация заключила с ООО «Сибирская газовая компания» соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, для этого нужно сначала подписать с ООО «Управляющая жилищная компания» договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

ООО «Сибирская газовая компания» как специализированная организация, осуществляющая работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, отвечает требованиям раздела IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», установленных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 и имеет в своем составе для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения (далее – аттестованные сотрудники).

Для аттестованных сотрудников ООО «Сибирской газовой компанией» разработаны и утверждены руководителем, следующие документы: должностные инструкции, устанавливающие обязанности, права и ответственность аттестованных сотрудников; производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ и условия обеспечения их безопасного проведения.

Аттестованные сотрудники специализированной организации ООО «Сибирская газовая компания» проходят перееаттестацию по вопросам выполнения газоопасных работ при проведении технического обслуживания, ремонта, технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Таким образом, ООО «Сибирская газовая компания» соответствует требованиям пунктов 7, 91, 92, 93 Правил № 410 пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Пунктом 7 Приказа Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» устанавливается, что проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией при условии заключения договоров на их выполнение.

**Таким образом, для этого тоже нужно сначала подписать с ООО «Управляющая жилищная компания» договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

Постановлением Правительства Республики Хакасия от 9 октября 2012 года № 672 «О системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" на территории Республики Хакасия», пунктом 2.3., устанавливается, что система-112 обеспечивает информационное взаимодействие органов повседневного управления территориальной подсистемы Республики Хакасия единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований Республики Хакасия, а также дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб, в том числе: аварийной службы газовой сети.

**Таким образом, аварийная служба газовой сети осуществляется газораспределительной организацией, с которой специализированная организация заключает соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования после подписания с управляющими организациями договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

В связи с вышеизложенным, обоснования отмены ООО «Управляющей жилищной компании» заявки ООО «Сибирской газовой компании» по повторным результатам рассмотрения заявок, не заключение договора по результатам проведения закупки с ООО «Сибирская газовая компания» и признание победителем участника – Акционерное общество «Красноярсккрайгаз», не правомерны.

Частью 18 статьи 3.2. Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», устанавливается, что под аукционом в целях настоящего Федерального закона понимается форма торгов, при которой победителем аукциона, с которым заключается договор, признается лицо, заявка которого

соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и которое предложило наиболее низкую цену договора путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на установленную в документации о закупке величину (далее - "шаг аукциона").

Согласно п. 11 ч. 19.1. ст. 3.4. Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в документации о конкурентной закупке заказчик вправе установить обязанность представления следующих информации и документов: копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги, являющихся предметом закупки, требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если требования к данным товару, работе или услуге установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечень таких документов предусмотрен документацией о конкурентной закупке. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром.

Если заказчиком в документации о закупке не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования иных требований, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика (п. 1 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя торгов.

Нарушение правил, установленных статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок

недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа. Антимонопольный орган в соответствии с настоящей частью вправе обратиться в суд с иском о признании торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными при условии, что проведение таких торгов является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, обжалование действий организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения (ч. 5 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании изложенных доводов просим:

1. Приостановить заключение договора на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с АО «Красноярсккрайгаз».
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
3. Признать победителем закупки ООО «Сибирская газовая компания» и заключить договор по результатам проведения закупки на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с ООО «Сибирская газовая компания».

Директор

Д.Н. Абрамович